

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“
juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. 2
2021-07-31
Vilnius

Susirinkimo vieta: Šiaurės Sodų 5-oji g. 4, Vilnius (prie ūkinio pastato);

Susirinkimo data: 2021 m. liepos 31 d.;

Susirinkimo laikas: pradžia: 10:00 val.;
pabaiga: 11:40 val.

Susirinkime dalyvavo 46 dalyviai (iš jų vienas – ne bendrijos narys), išankstinio balsavimo teise pasinaudojo 21 bendrijos narys. Iš viso balsavimo teise pasinaudojo 66 bendrijos nariai. Dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

Apie susirinkimą buvo skelbta SB „Vilnelė“ internetinėje svetainėje (<http://www.sbvilnele.lt/>), socialinio tinklo „Facebook“ paskyroje (<https://www.facebook.com/sbvilnele/>), keturiuose skelbimų lentose, elektroninėmis ryšių priemonėmis. Susirinkimo skelbimas pridedamas (Priedas Nr. 2).

Susirinkimo pirmininkė – A. J.

Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – A. K.

Pritarta vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija – I. K. ir S. S.

Pritarta vienbalsiai.

Darbotvarkė patvirtinta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos ataskaita už 2020 m.;
2. Revizijos komisijos ataskaita už 2020 m.;
3. Mokesčiai, jų tvirtinimas;
4. 2021 m. biudžeto projekto tvirtinimas;
5. Vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo būtinybė bendrijos teritorijoje;
6. Apleistų sklypų sąrašo sudarymo tvarkos tvirtinimas;
7. Infrastruktūros plėtros bendrijos teritorijoje poreikis – kur ir kokios labiausiai reikia;
8. Dėl laisvos valstybinės žemės sklypo Šiaurės Sodų 6-oji g. panaudojimo;
9. Saugios kaimynystės grupės poreikis;

10. Kiti klausimai.

1. Valdybos ataskaita už 2020 m. (Priedas Nr. 3)

Valdybos pirmininkė pateikė susirinkimui valdybos ataskaitą už 2020 m., kurią perskaitė bendrijos narė N. L.

UŽ – 60;
PRIEŠ – 1;
SUSILAIKĖ – 1.

2. Revizijos komisijos ataskaita už 2020 m. (Priedas Nr. 4)

Revizijos komisijos narės D. S. ir L. M. susirinkime dėl asmeninių priežasčių dalyvauti negalėjo. Revizijos komisijos ataskaitą perdavė susirinkimui. Ataskaitą susirinkusiems perskaitė N. L.

UŽ – 54;
PRIEŠ – 0;
SUSILAIKĖ – 2.

3. Mokesčiai, jų tvirtinimas.

3.1. Mokestis mokamas nuo turimo žemės ploto – 10,00 eurų už 1 arą (iki 2022 m. – 8,00 eurai už 1 arą). Šis mokestis yra privalomas visiems bendrijos nariams ir kitiems asmenims, kurie nėra bendrijos nariai, tačiau turi nekilnojamąjį turtą bendrijos teritorijoje. Taip pat juridiniams asmenims, kurie nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje. Mokestis – kasmetinis.

UŽ – 59;
PRIEŠ – 3;
SUSILAIKĖ – 2.

3.2 Tikslinė 320,00 eurų įmoka, skirta SB „Vilnelė“ teritorijoje esantiems keliams prižiūrėti ir remontuoti. Moka kiekvienas sodo namo arba vienbučio gyvenamojo namo statytojas, statantis sodo namą arba vienbutį gyvenamąjį namą SB „Vilnelė“ teritorijoje. Mokestis – vienkartinis.

2015 m. gegužės 10 d. SB „Vilnelė“ pakartotinio visuotinio narių susirinkimo protokolo 4 punktu sodininkų bendrijos „Vilnelė“ nariai balsų dauguma pritarė, kad 318,58 eurų rinkliava už vienbučio gyvenamojo namo statybą būtų renkama iš visų statytojų, nepriklausomai nuo statomo gyvenamojo namo ploto. 2016 m. gegužės 15 d. pakartotinio narių susirinkimo protokolo 3.3. punkte įrašyta, kad šis mokestis didinamas nuo 318,58 eurų iki 320,00 eurų.

Atsižvelgiant į tai, kad statybų metu naudojama sunkioji technika ir bendrijos teritorijoje esančiais keliais vežamos statybinės medžiagos, kelių būklė blogėja. Kelius tenka tvarkyti bei remontuoti nuo statybose naudojamos sunkiosios technikos. Todėl siūloma balsuoti už tai, jog būtų pakeista 320,00 eurų rinkliavos, mokamos už vienbučio gyvenamojo namo statybą, paskirtis, nustatant, kad kiekvienas

vienbučio gyvenamojo namo statytojas, statantis vienbutį gyvenamąjį namą sodininkų bendrijos „Vilnelė“ teritorijoje, privalo sumokėti vienkartinę tikslinę 320,00 eurų įmoką, skiriamą sodininkų bendrijos „Vilnelė“ keliams prižiūrėti ir remontuoti.

UŽ – 55;
PRIEŠ – 7;
SUSILAIKĖ – 8.

3.3 Pažymos išdavimo mokestis – 3,00 eurai už 1 pažymą. Moka visi asmenys.

UŽ – 53;
PRIEŠ – 2;
SUSILAIKĖ – 1.

3.4 Kelių naudotojo mokestis – 30,00 eurų. Moka sklypų savininkai, kurie, neturėdami nekilnojamojo turto bendrijos teritorijoje, turi visuotinio susirinkimo suteiktą leidimą naudotis bendrijos teritorijoje esančiais keliais (iki 2022 m. – 24,00 eurai). Mokestis – kasmetinis. Susirinkimo pirmininkė informuoja, kad šių sklypų savininkai apie mokesčio pakėlimą yra informuoti asmeniškai.

UŽ – 54;
PRIEŠ – 1;
SUSILAIKĖ – 1.

3.5 Stojamasis mokestis, mokamas asmenų, stojančiųjų į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius – 145,00 eurai. Mokestis – vienkartinis.

UŽ – 54;
PRIEŠ – 11;
SUSILAIKĖ – 4.

4. 2021 m. biudžeto projekto tvirtinimas. (Priedas Nr. 5)

UŽ – 48;
PRIEŠ – 5;
SUSILAIKĖ – 8.

5. Vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo būtinybė bendrijos teritorijoje.

Susirinkimo pirmininkė informavo susirinkimo dalyvius apie bendrųjų mišriųjų atliekų konteinerių poreikį bendrijos teritorijoje. Vienas bendras mišriųjų atliekų konteineris yra Šiaurės Sodų 4-ojoje g. 101. Būtina sureguliuoti atliekų tvarkymo kontrolę, kadangi SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ (VASA) taiko principą – „teršėjas moka“. Nenustačius konkretaus teršėjo, pinigine bauda tektų visai bendrijai. Be to, gaunami pranešimai iš gyventojų, kad temstant į konteinerį vežamos

netinkamos atliekos. Vaizdo stebėjimo įranga padėtų identifikuoti teršėjus. Siūloma įrengti vaizdo stebėjimo kamerą Šiaurės Sodų 4-ojoje g. 101, ant vandens talpyklų laikymo įrangos.

UŽ – 56;
PRIEŠ – 6;
SUSILAIKĖ – 3.

Po balsavimo susirinkimo pirmininkė kreipėsi į susirinkimą, prašydama suteikti įgaliojimus bendrijos valdybai parengti vaizdo stebėjimo kamerų tvarkos aprašą ir, prireikus, jį pateikti Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

UŽ – 37;
PRIEŠ – 0;
SUSILAIKĖ – 5.

6. Apleistų sklypų sąrašo sudarymo tvarkos tvirtinimas. (Priedas Nr. 6)

UŽ – 49;
PRIEŠ – 2;
SUSILAIKĖ – 5.

7. Infrastruktūros plėtros bendrijos teritorijoje poreikis – kur ir kokios labiausiai reikia.

Susirinkimo pirmininkė informavo, kad susirinkime apsisprendus, kokie prioritetingi infrastruktūros plėtros poreikiai yra mūsų teritorijoje, suteiktumėme įgaliojimus bendrijos valdybai kreiptis į Naujosios Vilnios seniūną ir perduoti sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narių poreikį šiam savivaldos atstovui.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS:

UŽ – 45;
PRIEŠ – 1;
SUSILAIKĖ – 3;
(Apšvietimas – 2 UŽ; keliai – 3 UŽ; dujos – 1 UŽ).

8. Dėl laisvos valstybinės žemės sklypo Šiaurės Sodų 6-oji g. panaudojimo.

Šiaurės Sodų 6-ojoje g., tarp sklypų, kurių unikalūs numeriai yra 0101-0048-0692 (Šiaurės Sodų 6-oji g. 38) ir 4400-2895-2406 (Šiaurės Sodų 6-oji g. 34A) yra laisvas valstybinės žemės sklypas. Susirinkimo pirmininkė informavo, kad turime galimybę šį sklypą išsinuomoti iš valstybės bendrijos narių poreikiams (rekreacija, išsaugant žaliąją bendrijos zoną) arba, atsižvelgdami į bendrijos nario R. P. prašymą (Priedas Nr. 7), sutinkame, kad šio sklypo dalį iš valstybės įsigytų minėtas narys.

Nuoma iš valstybės Bendrijos rekreacijos tikslais:

UŽ – 47;

PRIEŠ – 1;
SUSILAIKĖ – 4.

R. P. prašymas netenkintas.

9. Saugios kaimynystės grupės poreikis.

Bendrijos narys A. D. supažindino susirinkusiuosius su pagrindiniais „Saugios kaimynystės“ principais, tikslais. Valdybos narys P. D. pasisakė, kad tokia grupė jo kaimynystėje faktiškai neveikia.

UŽ – 24;
PRIEŠ – 30;
SUSILAIKĖ – 4.

10. Kiti klausimai.

Bendrijos nario S. S. prašymo (Priedas Nr. 8) leisti išsipirkti žemės sklypą, besiribojantį su sklypu, kurio adresas yra Šiaurės Sodų 1-oji g. 2, svarstymas. Bendrijos nariai pasitikslino, ar bus užtikrintas pėsčiųjų praėjimas greta sklypo. S. S. patikino, kad pėstieji jau dabar vaikšto greta sklypo esančiu takeliu.

UŽ – 35;
PRIEŠ – 0;
SUSILAIKĖ – 0.

Susirinkimo pirmininkė

A. J.

Susirinkimo sekretorius

A. K.