

Valdybos ataskaita už 2021 metus

2022-05-01

2021 m. dirbo keturi žmonės: santechnikas-suvirintojas J. M. (nuo balandžio 1 d. iki lapkričio 4 d.), santechniko pagalbinis darbininkas J. N. (nuo balandžio 1 d. iki balandžio 30 d.), pagalbinis darbininkas teritorijos priežiūrai D. K. (nuo birželio 1 d.). Didėjantys poreikiai, naujos statybos ir gyvenančių šeimų skaičius reikalauja teritorijos priežiūros visus kalendorinius metus.

Valdybos pirmininkė dirbo visus metus.

Nuo 2021 m. spalio 1 d. pratęsta buhalterinė sutartis su UAB „ML paslaugų grupė“. Ši įmonė darbą tęsia remdamasi 2019 m. rugsėjo 30 d. balansu, gautu iš UAB „Skaidri apskaitos sistema“.

Sėkmingų derybų dėka, buhalterinė įmonė įkainių už buhalterines paslaugas nepadidino. 2021 m. sausio 1 d. pinigai bankuose sudarė 10360,35 eurų sumą. Iš gyventojų gauta 1,2 procentų parama lygi 276,50 eurų.

1. Vanduo.

Vasaros vanduo bendrijoje labai reikalingas, tačiau rudenį vis pamirštame atsukti kranus, o pavasarį – užsukti. Tai apsaugo kranus nuo sutrūkimo šaltuoju metų laiku. Santechnikas užtikrina tinkamą vandens tinklo priežiūrą – atlieka būtinus remonto darbus. Susidėvėję vamzdžiai kelia vis daugiau rūpesčių. Valdybos nariai bei santechnikas nuolat atlieka vandentiekio vizualinę kontrolę. Esant poreikiui, seni vamzdžiai keičiami į naujus. Per 2021 m. pakeista 80 m vamzdyno ir nuo saulės spindulių apsaugota vandens siurblio automatika.

2. Bendrojo naudojimo sklypai.

Jie bendrijoje yra keturi. Parengta šių sklypų dokumentacija ir jie įregistruoti Registrų centre. Procesas vyko sklandžiai, dokumentai buvo tinkamai pristatyti Nacionalinei žemės tarnybai bei Registrų centrui. Šie sklypai yra nuomojami iš valstybės 25 metams, nemokant mokesčio.

3. Bendrijos išorinė riba.

Organizuotas bendrijos išorinių ribų matavimas. Darbus kartu su matininkais atlikome greitai, dokumentų įregistravimas taip pat buvo sėkmingas.

4. Bendrųjų teritorijų priežiūra.

Nuolat šienaujama žolė. Balandžio mėnesį buvo sutvarkytas žaliųjų atliekų sąvartynas Šiaurės Sodų 4-ojoje g. 101. Žaliosios atliekos buvo susmulkintos. Silpnybė – šakos važiuojamojoje dalyje. Sklypų savininkai nenoriai tvarkosi šalia savo sklypo – žolė nenušienauta, krūmai bei medžiai nenugenėti. Taip susiaurinama važiuojamoji dalis. Vyresnės kartos sodininkai pasakoja, kad kiekvieno pareiga būdavo šalia savo sklypo prižiūrėti kelio ruožą.

5. Keliai.

Bendrijos kelių remontui išleidome 5561,20 eurų. Suremontuota 1100 m kelio dangos. Keliai remontuojami pagal poreikį, prižiūrimi ir žiemos metu – nuvalomas sniegas, įkalnėse bei nuokalnėse barstomas smėlio-druskos mišinys. Šiaurės Sodų 4-ąją g. prižiūrėjo „Grinda“, tačiau išreikalauti

tinkamos priežiūros sunku. Tikslinė įmoka keliams prižiūrėti už ataskaitinį laikotarpį yra 2149,86 eurai.

6. Administracinis darbas.

Organizavome du visuotinius susirinkimus, atnaujinome registracijos knygą. Valdyba priėmė 15 sprendimų, nuolat bendrauja elektroniniu paštu ir telefonu. Dalyvavome išvažiuojamajame posėdyje rugpjūčio 12 d.

Valdybos pirmininkė dalyvavo sklypų kadastriniuose matavimuose, bendrijos narių organizuotuose susitikimuose, vykdė bendrųjų šiukšlių konteinerio priežiūrą, derino projektus, kai buvo norima įsivesti elektrą arba dujas.

7. Skolos.

Pasaulinė pandemija ir netikėtai ištikusi krizė kai kuriuos bendrijos narius klampino skolose. Skolų susidarymo priežastys labai įvairios. Susirūpinimą kelia 15 skolininkų:

- 7 žmonės skolingi iki 100 eurų;
- 5 – iki 200 eurų;
- 1 – iki 300 eurų;
- 2 – iki 400 eurų.