

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. VS-2026-2

2026-04-18

Vilnius

Susirinkimo vieta: Palydovo g., 29A, Vilnius, Vilniaus Vilnios pagrindinė mokykla.

Susirinkimo data: 2026 m. balandžio 18 d.

Susirinkimo pradžia: 11:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 12:30 val.

Susirinkime dalyvavo ir balsavimo teise pasinaudojo 29 bendrijos nariai, iš kurių 1 pasinaudojo išankstinio balsavimo teise, o 1 – per įgaliojimą atstovauti nariams, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime.

Išankstinio balsavimo biuleteniai buvo pristatyti užklijuotuose vokuose, kurie buvo atplėšti po pirmojo darbotvarkės klausimo svarstymo bei susumuoti su susirinkimo dalyvių balsais.

Dalyvių registracijos sąrašas (Priedas Nr. 1), įgaliojimai (Priedas Nr. 2), išankstinio balsavimo biuleteniai (Priedas Nr. 3) pridedami.

Visuotiniame ataskaitiniame bendrijos narių susirinkime, vykusiame 2026-04-03, dalyvavo mažiau kaip 1/2 bendrijos narių, todėl susirinkimas buvo laikomas neįvykusiu (įstatų punktas 54.9.), bei rengiamas šis pakartotinis susirinkimas, kuriam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Apie pakartotinį susirinkimą buvo skelbta:

- Sodininkų bendrijos internetinėje svetainėje:
<http://www.sbvilnele.lt/naujienos/params/post/5235857/kvietimas-i-pakartotini-visuotini-ataskaitini-sb-vilnele-nariu-susirinkima>
- Elektroniniu paštu bendrijos nariams.
- Keturiuose skelbimų lentose.

Bendrijos valdybos viešinti skelbimai pridedami kaip Priedas Nr. 4.

Susirinkimo pirmininkas – A. D. Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – V. R. Pritarta vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija – P. V. Pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos ataskaitos už 2025 metus tvirtinimas
2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2025 metus tvirtinimas
3. Revizijos komisijos trečiojo nario rinkimai
4. 2026 metų darbų plano ir biudžeto tvirtinimas
5. Saugios kaimynystės grupės klausimas
6. Dėl galimybės valdybos pirmininkui eiti pareigas neatlygintinai, nesudarant darbo sutarties
7. Kiti klausimai

1. Valdybos ataskaitos už 2025 metus tvirtinimas

SVARSTYTA: Valdybos 2025 m. veiklos ataskaita (Priedas Nr. 5).

Pristatyta vandens sistemos situacija (mažojo gręžinio bandymai, kaina ir 2026 m. planuojami vamzdyno darbai bei gręžinių įteisinimo klausimai), gatvių priežiūra (Skersinės g. asfaltavimas, einamasis duobių taisymas, sniego valymo kaštai ir kokybė, gyventojų įsitraukimas), apšvietimo projekto eiga ir 2026 m. numatomi darbai bei derinimai (ESO atramos, sutikimai, apsaugos zonos), taip pat teisiniai procesai (tinklų įteisinimas, likę užbaigimo darbai, baudos ~17 700 EUR ir teisininkų išlaidos ~22 000 EUR).

Pateikti 2025 m. finansų rezultatai: surinkta ~68 000 EUR, skolos mažėja, išlaidos mažesnės nei planuota, gatvių/kelių priežiūrai panaudota 81%, dalis darbų perkeliama į 2026 m.

NUTARTA: patvirtinti SB „Vilnelė“ valdybos 2025 metų ataskaitą.

UŽ: 29

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2025 metus tvirtinimas

SVARSTYTA: Revizijos komisijos 2025 m. ataskaita (Priedas Nr. 6).

Revizijos komisija (2 nariai) peržiūrėjo sąskaitas ir buhalterinės apskaitos ataskaitas, uždavė papildomus klausimus valdybai ir parengė išvadą: apskaita tvarkoma pagal galiojančius teisės aktus, pažeidimų nenustatyta, o pateikti skaičiai sutampa su valdybos ataskaita.

Papildomai rekomenduota nustatyti ilgalaikio turto pripažinimo taisykles (komisija atkreipė dėmesį į 2 turto vienetus – kampinį akumuliatorinį šlifuoکلį ir krūmapjovę) bei pavedimus bendrijos sąskaitose suvestinėje žymėti atskirai, kad jie nebūtų traktuojami kaip išlaidos.

NUTARTA: patvirtinti SB „Vilnelė“ revizijos komisijos 2025 metų ataskaitą.

UŽ: 29

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

3. Revizijos komisijos trečiojo nario rinkimai

SVARSTYTA: Revizijos komisijos trečiojo nario rinkimų klausimas.

Kandidatūros turėjo būti teikiamos ir balsuojama gyvai susirinkime; kandidatų nepasiūlyta.

NUTARTA: kandidatų nepasiūlyta, todėl rinkimai neįvyko; klausimą svarstyti kitame susirinkime.

4. 2026 metų darbų plano ir biudžeto tvirtinimas

SVARSTYTA: 2026 m. darbų planas ir biudžetas (Priedas Nr. 7).

Aptarta vamzdyno priežiūra: numatytas rizikingų, pažeistų ir magistralinių senų metalinių vamzdžių keitimas į PE (polietileno) vamzdžius, pavasarinio sistemos paleidimo metu po žiemos išryškėjusių gedimų ir avarijų šalinimas, mažojo gręžinio armatūros išbandymas ir keitimas, kad sistema būtų parengta įteisinimo procedūroms, taip pat vandens mokesčio klausimas.

Pristatyti gatvių priežiūros darbai ir žiemos priežiūros priemonės (smėlio/druskos dėžės, barstymas ir valymas). Diskusijoje aptarta, kad laiptų tarp 3 ir 1 įrengimas šiuo metu neplanuojamas (preliminari kaina 10–13 tūkst. EUR) ir klausimas paliekamas svarstyti ateityje; taip pat pažymėta, jog apšvietimo projekto įgyvendinimo eiliškumas gali priklausyti nuo techninių galimybių, tačiau pirmiausia būtina užbaigti patį projektą.

NUTARTA: patvirtinti 2026 metų darbų planą ir biudžetą.

UŽ: 29

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

5. Saugios kaimynystės grupės klausimas

SVARSTYTA: Saugios kaimynystės grupės bendrijoje kūrimo galimybė.

Paaiškinta, kad iniciatyvai reikėtų savanorių (po atstovą iš gatvės arba vieną asmenį kelioms gatvėms) ir koordinatoriaus, kuris rinktų informaciją; valdybai pritarus, organizaciniai veiksmai būtų vykdomi siekiant, kad programa pradėtų veikti per vienus metus, o nepritarus klausimas būtų atidėtas iki kito jo iškėlimo.

NUTARTA: saugios kaimynystės grupės bendrijoje šiuo metu nekurti; klausimą prireikus svarstyti iš naujo.

UŽ: 7

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 22

6. Dėl galimybės valdybos pirmininkui eiti pareigas neatlygintinai, nesudarant darbo sutarties

SVARSTYTA: Galimybė valdybos pirmininkui eiti pareigas neatlygintinai, nesudarant darbo sutarties.

Paaiškinta, kad valdybos pirmininkui raštu išreiškus norą dirbti neatlygintinai, valdyba galėtų priimti sprendimą dėl tokios darbo formos; taip pat aptarta, kad jei vėliau būtų pateiktas prašymas įdarbinti, valdyba galėtų sudaryti darbo sutartį ir nustatyti darbo užmokestį, kuris yra patvirtintas paskutiniame visuotiniame susirinkime (darbo užmokesčio dydį nustato tik visuotinis susirinkimas).

NUTARTA: suteikti valdybai teisę spręsti dėl valdybos pirmininko darbo formos (atlygintinos ar neatlygintinos), remiantis jo rašytiniu prašymu ir visuotinio susirinkimo nustatytu atlygiu.

UŽ: 29

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

7. Kiti klausimai

7.1. Ilgalaikio turto nustatymo taisyklės

SVARSTYTA: Ilgalaikio turto nustatymo taisyklės.

Atsižvelgiant į revizijos komisijos pastabas, aptarta, kad bendrijos turto sąraše yra ir smulkios vertės daiktų (pvz., spausdintuvas, mobiliojo ryšio telefonas, kampinis šlifuoכלis ir kt.), todėl, siekiant nuoseklios buhalterinės apskaitos ir vienodo taikymo, nuspręsta apibrėžti, nuo kokios vertės turtas bendrijoje priskiriamas ilgalaikiam turtui.

NUTARTA: nustatyti, kad bendrijos ilgalaikiu turtu laikomas turtas, kurio įsigijimo (pradinė) vertė yra ne mažesnė kaip 1 000 EUR; mažesnės vertės turtą apskaityti kaip trumpalaikį (inventorių) pagal taikomą apskaitos tvarką.

UŽ: 25

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 4

Susirinkimo pirmininkas

A. D.

Susirinkimo sekretorius

V. R.