

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. VS-2025-4

2025-10-25

Vilnius

Susirinkimo vieta: Palydovo g., 29A, Vilnius, Vilniaus Vilnios pagrindinė mokykla.

Susirinkimo data: 2025 m. spalio 25 d.

Susirinkimo pradžia: 11:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 12:30 val.

Susirinkime dalyvavo ir balsavimo teise pasinaudojo 62 bendrijos nariai, iš kurių 8 pasinaudojo išankstinio balsavimo teise, o 7 - per įgaliojimus atstovauti nariams, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime.

Išankstinio balsavimo biuleteniai buvo pristatyti užklijuotuose vokuose, kurie buvo atplėšti po pirmojo darbotvarkės klausimo svarstymo bei susumuoti su susirinkimo dalyvių balsais.

Dalyvių registracijos sąrašas (Priedas Nr. 1), įgaliojimai (Priedas Nr. 2), išankstinio balsavimo biuleteniai (Priedas Nr. 3) pridedami.

Visuotiniame ataskaitiniame bendrijos narių susirinkime, vykusiam 2025-09-19, dalyvavo mažiau kaip 1/2 bendrijos narių, todėl susirinkimas buvo laikomas neįvykusių (įstatų punktas 54.9.), bei rengiamas šis pakartotinis susirinkimas, kuriam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Apie susirinkimą buvo skelbta:

- Sodininkų bendrijos internetinėje svetainėje:
<http://www.sbvilnele.lt/naujienos/params/post/5161467/kvietimas-i-pakartotini-neeilini-visuotini-sb-vilnele-nariu-susirinkima>
- Registrų centro 2025 spalio 4 d. informaciniame leidinyje:
<https://www.registrucentras.lt/jar/infleid/download.do?oid=318969>
- Keturiuose skelbimų lentose (Priedas Nr. 4)

Susirinkimo pirmininkas – A. D.. Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – V. R.. Pritarta vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija – A. A., Ž. M.. Pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos kadencijos veiklos ataskaita
2. Revizijos komisijos komentarai
3. Valdybos narių rinkimai
4. Valdybos pirmininko (-ės) rinkimai
5. Revizijos komisijos narių rinkimai
6. Revizijos komisijos pirmininko (-ės) rinkimai
7. Kiti klausimai

1. Valdybos kadencijos veiklos ataskaita

Valdybos pirmininkas pristatė dabartinės valdybos narius, darbo procesus bei išsikeltus tikslus:

1. Gatvių, vandentiekio, apšvietimo, teisiniai klausimai.
2. Informacijos sklaidos ir skaidrumo didinimas (interneto svetaine, e-laiškais, Facebook).
3. Administracinių išlaidų mažinimas.
4. Gyvenimo ir laisvalaikio kokybės bei saugumo gerinimas.
5. Bendruomeniškumo didinimas.

Buvo apibendrinti pastarųjų trejų metų darbai bei iššūkiai:

1. Išspręstas ilgamečio lietaus nuotekų įteisinimo klausimas. Baudų ir teisinės išlaidos, bei reikalingas inžinerinio projekto baigtinumo įgyvendinimas ateityje.
2. Avarinių vandentiekio sistemos konstrukcijų (bokšto) šalinimas.
3. Pasenusios ir gendančios vandentiekio sistemos atnaujinimas.
4. Sodų bendrijos grėžinių įteisinimas.
5. Gatvių priežiūra, remontas ir modernizavimas.
6. Gatvių apšvietimas.
7. Bendrijos narių skolų mažinimas.

UŽ ŠĮ KLAUSIMĄ NEBALSUOJAMA

2. Revizijos komisijos komentarai

Trumpai pasisakė revizijos komisijos pirmininkė, apibendrina darbą su valdyba, pabrėžė, jog per visą kadenciją nerasta esminių pažeidimų, akcentavo gerą ir greitą komunikaciją, skaidrumą.

UŽ ŠĮ KLAUSIMĄ NEBALSUOJAMA

3. Valdybos narių rinkimai

Buvo pristatyti ir prisistatė kandidatai į valdybos narius. Daugiau kandidatų iš dalyvavusių iškelta nebuvo.

BALSUOJAMA: už kiekvieną kandidatą atskirai.

V. R. - UŽ: 62, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0;
Ž. M. - UŽ: 62, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0;
A. D. - UŽ: 61, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 1;
P. V. - UŽ: 62, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0;
A. A. - UŽ: 61, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 1;
B. M. - UŽ: 62, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0;
D. R. - UŽ: 61, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 1;

NUTARTA: valdybos nariais išrinkti 7 kandidatus surinkusius daugiau nei 50% balsų:

Ž. M., P. V., V. R., B. M., A. D., A. A., D. R..

4. Valdybos pirmininko (-ės) rinkimai

Valdybos pirmininko pareigoms eiti savo kandidatūrą iškėlė A. D.

SIŪLOMA: pritarti A. D. užimti valdybos pirmininko pareigas.

UŽ: 61 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 1

NUTARTA: pritarti A. D. užimti valdybos pirmininko pareigas.

5. Revizijos komisijos narių rinkimai

Buvo pristatyti ir prisistatė kandidatai į valdybos narius. Daugiau kandidatų iš dalyvavusių iškelta nebuvo.

BALSUOJAMA: už kiekvieną kandidatą atskirai.

L. V. - UŽ: 59, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 3;

Ž. J. - UŽ: 61, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 1;

NUTARTA: valdybos nariais išrinkti 2 kandidatus surinkusius daugiau nei 50% balsų:

Ž. J., L. V.

Pagal SB „Vilnelė“ įstatus, pilnai revizijos komisijai trūksta 1 kandidato, bet niekas neiškėlė papildomos kandidatūros. Papildomo revizijos komisijos nario rinkimas bus vykdomas per sekantį visuotinį ataskaitinį susirinkimą.

6. Revizijos komisijos pirmininko (-ės) rinkimai

Revizijos pirmininko pareigoms eiti savo kandidatūrą iškėlė L. V..

SIŪLOMA: pritarti L. V. užimti valdybos pirmininkės pareigas.

UŽ: 61 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 1

NUTARTA: pritarti L. V. užimti revizijos pirmininkės pareigas.

7. Kiti klausimai

7.1. R. Z. prašymas dėl 70 Eur infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo mokesčio panaikinimo.

Gautas R. Z. prašymas (Priedas Nr. 5) dėl atleidimo nuo infrastruktūros mokesčio, argumentuojant, jog jo valdomas sklypas pasiekimas tik iš Kalno gatvės ir neturi prieigos prie jokios SB „Vilnelė“ infrastruktūros, bei asmeniškai investavo į prie Kalno g. esančio sklypo infrastruktūros gerinimą.

Sekė diskusija – kad minimas mokestis nėra tik dėl gatvių ir apšvietimo, pateiktoje valdybos ataskaitoje taip pat minima kitos infrastruktūros, kaip vandentiekio sistema, lietaus nuotekos, tvora, vandentiekio sistema, kuri bendrai yra bendrijos turtas, administravimą.

SIŪLOMA: pritarti infrastruktūros mokesčio panaikinimui R. Z. sklypui.

UŽ: 5

PRIEŠ: 36 (**nepritarta**)

SUSILAIKĖ: 21

NUTARTA: nepritarti ir nepanaikinti infrastruktūros mokesčio R. Z. sklypui.

Susirinkimo pirmininkas

A. D.

Susirinkimo sekretorius

V. R.