

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. VS-2025-1

2025-04-12

Vilnius

Susirinkimo vieta: Gerovės g. 1, Vilnius, Naujosios Vilnios salėje 1-ame aukšte.

Susirinkimo data: 2025 m. balandžio 12 d.

Susirinkimo pradžia: 11:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 14:00 val.

Susirinkime dalyvavo ir balsavimo teise pasinaudojo 44 bendrijos nariai, iš kurių 11 pasinaudojo išankstinio balsavimo teise, o 3 - per įgaliojimus atstovauti nariams, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime.

Išankstinio balsavimo biuleteniai buvo pristatyti užklijuotuose vokuose, kurie buvo atplėšti po pirmojo darbotvarkės klausimo svarstymo bei susumuoti su susirinkimo dalyvių balsais.

Dalyvių registracijos sąrašas (Priedas Nr. 1), įgaliojimai (Priedas Nr. 2), išankstinio balsavimo biuleteniai (Priedas Nr. 3) pridedami.

Visuotiniame ataskaitiniame bendrijos narių susirinkime, vykusiam 2025-03-28, dalyvavo mažiau kaip 1/2 bendrijos narių, todėl susirinkimas buvo laikomas neįvykusių (įstatų punktas 54.9.), bei rengiamas šis pakartotinis susirinkimas, kuriam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Apie susirinkimą buvo skelbta:

- Sodininkų bendrijos internetinėje svetainėje:
<http://www.sbvilnele.lt/naujienos/params/post/4912660/kvietimas-i-pakartotini-visuotini-ataskaitini-sb-vilnele-nariu-susirinkima>
- Registrų centro 2025 kovo 28 d. informaciniame leidinyje:
<https://www.registrucentras.lt/jar/infleid/download.do?oid=302969>
- Keturiuose skelbimų lentose (Priedas Nr. 4)

Susirinkimo pirmininkas – A. D. Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – V. R. Pritarta vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija – A. V., Ž. M. Pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos ataskaitos už 2024 metus tvirtinimas
2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2024 metus tvirtinimas
3. 2025 metų darbų plano ir biudžeto tvirtinimas
4. Mokesčio, taikomo sodų bendrijos keliais besinaudojantiems ne SB „Vilnelė“ sklypams, didinimo tvirtinimas
5. Sodų bendrijos turto objektų aprašo tvirtinimas
6. Sklypų savininkų prašymai
7. Kiti klausimai

1. Valdybos ataskaitos už 2024 metus tvirtinimas

Valdybos pirmininkas A. D. pristatė praėjusių metų veiklą, pasiekimus bei iššūkius.

Po to sekė keletas klausimų iš bendrijos narių apie infrastruktūros mokestį ir bendrijos lėšų panaudojimą. Valdybos pirmininkas papildomai paakcentavo biudžeto ataskaitą bei preliminarinius planus, o dėl laiko trūkumo, siekiant negaišinti susirinkimo laiko, norint gauti detalesnę informaciją apie klausimus nesusijusius su 2024 metų ataskaitą, buvo patarta kreiptis į valdybą atskirai.

Ataskaita pridedama kaip priedas Nr. 5.

SIŪLOMA: tvirtinti SB “Vilnelė” valdybos 2023 metų ataskaitą.

UŽ: 44 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2024 metus tvirtinimas

Revizijos komisijos pirmininkė L. M. pristatė revizijos komisijos ataskaitą už 2024 metus. Pateiktos tik kelios smulkios pastabos, esminių pastabų ar neatitikimų nebuvo.

Vienas iš narių iškėlė klausimą ar bendrija turi skolų. Atsakymas neigiamas – Bendrija nėra skolinga. Akcentuota, kad 2024 metais pagreitinami teisiniai ir įteisinimo procesai dėl lietaus nuotekų buvo būtini išvengiant didžiulio baudos padidėjimo ir tolimesnio jos mokėjimo, kas būtų sukėlę finansines Bendrijos problemas.

Ataskaita pridedama kaip priedas Nr. 6.

SIŪLOMA: tvirtinti SB “Vilnelė” revizijos komisijos 2023 metų ataskaitą.

UŽ: 44 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

3. 2025 metų darbų plano ir biudžeto tvirtinimas

Pristatyti pagrindiniai planuojami infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo darbai, bei numatytas 2025 metų biudžetas. Akcentuota, kad planų finansavimas priklausys nuo tolimesnių teisinių procesų dėl lietaus nuotekų įteisinimo. Numatomi 2025 esminiai darbai:

1. Lietaus nuotekų įteisinimas - tęstinis klausimas.
2. Antrojo gręžinio bandymai ir abiejų gręžinių įteisinimo procesų užbaigimas.
3. Gatvių remontas:
 - 3.1. Visų neasfaltuotų gatvių greideriavimas su sutankinimu. Pavasarį ir rudenį.
 - 3.2. Skersinė g. (Palydovo - Šiaurės sodų 5-oji g.) - asfaltavimas, jei savivaldybė skirs lėšas.
 - 3.3. Šiaurės sodų 1-oji (nuo Šiaurės g. iki įkalnės apačios) - frezuotas asfaltas.
 - 3.4. Šiaurės sodų 5-oji (nuo 4-osios iki įvažiavimo į sandėlį) - frezuotas asfaltas.
 - 3.5. Šiaurės sodų 8-oji - frezuotas asfaltas.
 - 3.6. Šiaurės sodų 5-oji (nuo bevardės sankryžos iki įkalnės) - žvirgždas.
 - 3.7. Šiaurės Sodų 5-oji (įkalnė prie ketvirtosios) - betono skalda ir atsijos.

- 3.8. Čepkelių g. – žvirgždas.
3.9. Čepkelių - 7-oji - betono skalda ir atsijos.
4. Gatvių apšvietimo projekto užbaigimas - tęstinis klausimas.

Biudžetas pridedamas kaip priedas Nr. 7.

SIŪLOMA: tvirtinti biudžetą numatant, kad prioritetas skiriamas:

1. Būtimams veiksams, susijusiems su lietaus nuotekų teisminių procesų užbaigimu.
2. Gatvių remontui.

Visi įvardinti darbai vykdomi atsižvelgiant į Bendrijos finansinę situaciją ir rezultatus, susijusius su lietaus nuotekų teisminiu procesu.

UŽ: 44 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

4. Mokesčio, taikomo sodų bendrijos keliais besinaudojantiems ne SB „Vilnelė“ sklypams, didinimo tvirtinimas

Sodų bendrijos keliais naudojasi ir keletas SB „Vilnelė“ teritorijoje neturinčių sklypų savininkai, kasmet mokėdami metinį 30 Eur mokestį. 2023 metais, įvedus 70 Eur infrastruktūros mokestį kiekvienam sklypui, minėtas mokestis nebuvo peržiūrėtas, todėl šiuo sprendimu siekiama labiau suvienodinti susijusių mokesčių dydžius. Siūloma pakelti mokestį, taikomą sodų bendrijos keliais besinaudojantiems ne SB „Vilnelė“ sklypams, nuo 30 Eur iki 60 Eur. Mokesčio mokėtojai apie jo pakėlimą bus informuoti asmeniškai.

SIŪLOMA: pritarti kasmetinio mokesčio, taikomo sodų bendrijos keliais besinaudojantiems ne SB „Vilnelė“ sklypams, didinimui nuo 30 Eur iki 60 Eur.

UŽ: 44 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

5. Sodų bendrijos turto objektų aprašo tvirtinimas

Valdyba parengė SB „Vilnelė“ bendrojo naudojimo objektų, kuriais Bendrijos nariai ir kiti teisėti asmenys turi teisę naudotis pagal nustatytas taisykles ir tvarką, aprašą. Objektai, įrengti ar esantys Bendrijos teritorijoje, yra laikomi bendrojo naudojimo, jeigu jie yra susiję su visoje Bendrijos teritorijoje esančiais keliais, žemės sklypais, inžinerine technine įranga, jos veikimo užtikrinimu ir pan., ir jie nėra kitų privačių ar juridinių asmenų nuosavybė. Aprašas apima įvairius objektus, skirtus bendram Bendrijos narių ir kitų Bendrijos teritorijoje esančių sklypų savininkų naudojimui, užtikrinančius Bendrijos infrastruktūros funkcionavimą ir Bendrijos narių bei kitų bendrijos teritorijoje sklypus turinčių asmenų gyvenimo ir laisvalaikio kokybę. Atsiradus naujiems bendrojo naudojimo objektams, pasikeitus į sąrašą įtrauktiems objektams ar gavus papildomų duomenų, aprašas koreguojamas ir tvirtinamas visuotintiname bendrijos susirinkime.

Šio aprašo parengimą ir tvirtinimą reglamentuoja LR Sodininkų bendrijų įstatymo 7 str. 4 d.

Aprašas pridedamas kaip priedas Nr. 8.

SIŪLOMA: tvirtinti SB “Vilnelė” bendrojo naudojimo objektų aprašą.

UŽ: 44 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 0

6. Sklypų savininkų prašymai

Gautas R. Z. prašymas (Priedas Nr. 9) dėl atleidimo nuo infrastruktūros mokesčio, argumentuojant, kad sklypo privažiavimas yra tik iš sodininkų bendrijai nepriklausančios gatvės, o Bendrijos tiekiamas vanduo sklype nėra naudojamas.

Valdybos komentaras: Šiuo metu valdyba negali patvirtinti fakto dėl bendrijos vandentiekio nenaudojimo.

SIŪLOMA: pritarti infrastruktūros mokesčio panaikinimui šiam R. Z. Sklypui

UŽ: 8

PRIEŠ: 27 (**nepritarta**)

SUSILAIKĖ: 9

Gautas J. M. prašymas (Priedas Nr. 10) dėl atleidimo nuo infrastruktūros mokesčio, argumentuojant, kad sklypo privažiavimas yra tik iš sodininkų bendrijai nepriklausančios gatvės, o Bendrijos tiekiamas vanduo sklype nėra naudojamas.

Valdybos komentaras: Šiuo metu valdyba negali patvirtinti fakto dėl bendrijos vandentiekio nenaudojimo.

SIŪLOMA: pritarti infrastruktūros mokesčio panaikinimui šiam J. M. sklypui

UŽ: 8

PRIEŠ: 26 (**nepritarta**)

SUSILAIKĖ: 10

Gautas J. S. prašymas (Priedas Nr. 11) dėl nario bei infrastruktūros mokesčio šiam sklypui perskaičiavimo pagal gaunamų paslaugų apimtį. 2023 m. Bendrijos visuotiniame susirinkime buvo nepritarta, kad šiam sklypui būtų panaikintas Infrastruktūros mokestis. Dabar teikiamas prašymas nuo ankstesnio skiriasi tuo, jog prašoma peržiūrėti ir nario, ir infrastruktūros mokesčio skaičiavimą šiam sklypui ir toliau argumentuojant, kad sklypo privažiavimas yra tik iš sodininkų bendrijai nepriklausančios gatvės, o Bendrijos tiekiamas vanduo sklype nėra naudojamas bei pridėtas Registrų centro išrašas bei gręžinio pasas.

Valdybos komentaras: prie biuletenio pridėtas tik prašymas, prašyme minimų dokumentų autentiškumas patikrintas ir dėl asmens duomenų apsaugos jie nepridedami. Prašyme nėra aiškiai suformuluotas prašymas (tik prašoma peržiūrėti mokesčius), valdyba pagal numanymą teikia šį prašymą svarstyti Bendrijos susirinkimui akcentuodama, kad mažinti mokesčių, kurie valdybos manymu nėra dideli atsižvelgiant į siekiamybę užtikrinti Bendrijos veiklą, prižiūrimos ir kuriamos infrastruktūros dydžius ir kiekius.

J. S. gyvai pristatė klausimą, bei akcentavo, kad ~2010 metais Bendrijos įrengti lietaus nuotekų įrenginiai nukreipia vandenį į Liškiavos g., ko pasekoje kelias tampa sunkiai praeinamas ar pravažiuojamas, o paties kelio Bendrija netvarko. Atsakant buvo pakomentuota, kad kelias yra už bendrijos ribų ir jį prižiūri Vilniaus miesto savivaldybė, bei kad šiuo metu Bendrija naudoja infrastruktūros mokesčio surinktas lėšas išspręsti J. S. iškelto problemos, kaip šių lietaus nuotekų įteisinimo ir tvarkymo klausimui, kurio dalis ir yra sutvarkyti vandens nukreipimą ir surinkimą.

SIŪLOMA: pritarti, kad J.S. būtų sumažinti nario ir infrastruktūros mokesčiai, Bendrijos susirinkimui paliekant prerogatyvą konkretizuoti sumažinimo dydį.

UŽ: 6

PRIEŠ: 21 (**nepritarta**)

SUSILAIKĖ: 17

Gautas T.R. prašymas (Priedas Nr. 12) išpirkti laisvą valstybinės žemės plotą, besiribojantį su šio asmens sodininkų bendrijos teritorijoje esančiu sklypu. Iš kitos pusės valstybinės žemės plotas ribojasi su Mažųjų Pupojų kapinių tvora.

SIŪLOMA: pritarti, kad T.R. gali išpirkti laisvą valstybinės žemės plotą tarp savo sklypo ir Mažųjų Pupojų kapinių.

UŽ: 37 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 7

7. Kiti klausimai

Dėl Čepkelių g. vartų į Rokantiškių g.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybų inspekcija 2025-04-02 vykdė patikrinimą pagal gautą skundą dėl Čepkelių gatvės uždėmimo neturint atsakingų institucijų leidimo įrengti vartus ir taip trikdančią laisvą judėjimą valstybine žeme (kas yra Čepkelių g.) visiems LR piliečiams.

Įrengti vartai tarnauja didesnio eismo saugumo Bendrijos teritorijoje užtikrinimui, nes Bendrijos prižiūrima gatvės dalis, kuri patenka į Bendrijos teritoriją, nėra perduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijai. Jos priežiūra rūpinasi išskirtinai Bendrija ir toje dalyje esančių sklypų savininkai. Didelis eismo intensyvumas kelia saugumo ir gatvės priežiūros iššūkius.

SIŪLOMA: Bendrijos valdybą įpareigoti atlikti būtinus veiksmus siekiant išsaugoti esamus vartus, o siekiant netrikdyti judėjimo valstybine žeme papildomai įrengti nerakinamus vartelius praėjimui užtikrinti.

UŽ: 29 (**pritarta**)

PRIEŠ: 1

SUSILAIKĖ: 14

Dėl augmenijos už sklypo ribų, valstybinėje žemėje, Bendrijos gatvėse.

Siekiant išlaikyti patogų judėjimą Bendrijos gatvėmis, bei gavus ne vieną skundą iš Bendrijos narių ir valstybės institucijų siūloma visuotiniame Bendrijos susirinkime priimti sprendimą ir tokiu būdu

įgalioti Bendrijos valdybą imtis reikiamų veiksmų dėl augmenijos (medžių, krūmų, kt. augalų) auginimo valstybinėje žemėje už privačių sklypų ribų panaikinimo ir priverstinio genėjimo, jeigu augmenija ar jos dalys trukdo eismui ir išlenda iš privačių sklypų ribų.

SIŪLOMA: Netoleruoti už privačių sklypų ribų, valstybinėje žemėje, Bendrijos gatvėse augmenijos auginimo ir įgalioti Bendrijos valdybą imtis visų reikiamų priemonių tokio tipo pažeidimams spręsti.

UŽ: 36 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 8

Susirinkimo pirmininkas

A. D.

Susirinkimo sekretorius

V. R.