

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. VS-2024-2

2024-04-13

Vilnius

Susirinkimo vieta: Gerovės g. 1, Vilnius, Naujosios Vilnios Bibliotekos salėje (Naujosios Vilnios kultūros centro patalpose, 2-ame aukšte).

Susirinkimo data: 2024 m. balandžio 13 d.

Susirinkimo pradžia: 11:05 val.

Susirinkimo pabaiga: 13:40 val.

Susirinkime dalyvavo ir balsavimo teise pasinaudojo 85 bendrijos nariai, iš kurių 7 pasinaudojo išankstinio balsavimo teise, o 7 - per įgaliojimus atstovauti nariams, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime.

Išankstinio balsavimo biuleteniai buvo pristatyti užklijuotuose vokuose, kurie buvo atplėšti po pirmojo darbotvarkės klausimo svarstymo bei susumuoti su susirinkimo dalyvių balsais.

Dalyvių registracijos sąrašas (Priedas Nr. 1), įgaliojimai (Priedas Nr. 2), išankstinio balsavimo biuleteniai (Priedas Nr. 3) pridedami.

Susirinkimas yra pakartotinis, todėl jam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Apie susirinkimą buvo skelbta:

- sodininkų bendrijos internetinėje svetainėje:
<http://www.sbvilnele.lt/naujienos/params/post/4482672/kvietimas-i-pakartotini-visuotini-ataskaitini-sb-vilnele-nariu-susirinkima>
- keturiose skelbimų lentose (Priedas Nr. 4);
- Registrų centro 2024 kovo 24 d. informaciniame leidinyje:
<https://www.registrucentras.lt/jar/infleid/download.do?oid=279669>

Susirinkimo pirmininkas – A. D. Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – V. R. Pritarta vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija – A. P., V. R.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos ataskaitos už 2023 metus tvirtinimas
2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2023 metus tvirtinimas
3. Bendrijos santechniko ir pagalbinio darbuotojo darbo užmokesčio didinimas
4. Darbų plano 2024 metams pristatymas ir 2024 m. biudžeto tvirtinimas
5. Gatvių apšvietimo eiliškumo metodikos tvirtinimas
6. Sklypų savininkų prašymai
7. Kiti klausimai

1. Valdybos ataskaitos už 2023 metus tvirtinimas

Valdybos pirmininkas A. D. pristatė praėjusių metų veiklą, pasiekimus bei iššūkius.

Po to sekė keletas klausimų iš bendrijos narių apie senų tvorų šalinimą, kelių barstymą pelenais, aplink bendriją esančių sąžalynų tvarkymą, gatvių apšvietimo planus, valdybos narių pasiskirstymą gatvėmis bei gatvių remontą po individualių statybų.

Ataskaita pridedama kaip priedas Nr. 5.

SIŪLOMA: tvirtinti SB “Vilnelė” valdybos 2023 metų ataskaitą.

UŽ: 72 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 13

2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2023 metus tvirtinimas

Revizijos komisijos pirmininkė L. M. pristatė ataskaitą už 2023 metus. Pateiktos tik kelios smulkios pastabos, tokios kaip šlifuko klio įtraukimas į apskaitą kaip bendrijos turto, mokesčių atskyrimas mokėjimo lapeliuose. Valdybos pirmininkas A. D. papildė, kad buhalterija apie tai jau informuota.

Ataskaita pridedama kaip priedas Nr. 6.

SIŪLOMA: tvirtinti SB “Vilnelė” revizijos komisijos 2023 metų ataskaitą.

UŽ: 70 (**pritarta**)

PRIEŠ: 10

SUSILAIKĖ: 5

3. Bendrijos santechniko ir pagalbinių darbuotojų darbo užmokesčio didinimas

Mėnesinis santechniko darbo užmokestis iki 2024 metų buvo 322 Eur bruto (259 neto, t.y. “į rankas”). Siūloma didinti mėnesinį santechniko darbo užmokestį iki 400 Eur bruto (322 Eur neto, t.y. “į rankas”).

Mėnesinis pagalbinių darbuotojų darbo užmokestis iki 2024 metų buvo 263 Eur bruto (212 Eur neto, t.y. “į rankas”). Siūloma didinti mėnesinį pagalbinių darbuotojų darbo užmokestį iki 300 Eur bruto (240 Eur neto, t.y. “į rankas”).

SIŪLOMA: kelti Santechniko ir Pagalbinių darbininko atlyginimus iki šiame klausime siūlomo dydžio nuo 2024-05-01.

UŽ: 78 (**pritarta**)

PRIEŠ: 1

SUSILAIKĖ: 6

4. Darbų plano 2024 metams pristatymas ir 2024 m. biudžeto tvirtinimas

Valdybos pirmininkas A. D. pristatė bendrijos teisinių ginčų situaciją, tam atliekamus bei planuojamus veiksmus, ir kaip tai kelia iššūkius dėl kitų planuojamų darbų.

Pagrindiniai planuojami infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo darbai, atsižvelgiant į kitus bendrijos iššūkius:

1. Lietaus nuotekų įteisinimas
2. Bendrijos vandentiekio vamzdžių keitimas:
 1. Nuo Čepkelių g. iki Šiaurės Sodų 7-osios g. 25 - keitimas, preliminarus ilgis 350 m.
 2. Nuo bokšto iki Šiaurės Sodų 3-ioji g., 72 - keitimas į preliminarus ilgis 25 - 35 m.
 3. Papildomi smulkesni vamzdžių keitimai labiausiai rizikingose vietose.
3. Gręžinių testavimas ir pagrindinio (1749) gręžinio įteisinimas.
4. Gatvių remontas/parengiamieji darbai gatvių asfaltavimui:
 1. Visų neasfaltuotų gatvių greideriavimas su sutankinimu.
 2. Šiaurės sodų 3-iosios gatvės įkalnės II remonto etapas gremžtu asfaltu.
 3. Šiaurės Sodų 3-iosios g. II remonto etapas žvirgždu.
 4. Šiaurės Sodų 1-osios įkalnės I remonto etapas betono skalda ir atsijomis.
 5. Šiaurės Sodų 1-osios g., nuo įkalnės iki kapinių I remonto etapas - žvyravimas.
 6. Pravažiavimo tarp Šiaurės Sodų 4-osios ir Šiaurės Sodų 3-iosios remontas betono skalda nugremžiant esančio asfalto likučius.
 7. Čepkelių g. remontas žvirgždu.
 8. Šiaurės Sodų 7-osios gatvės atkarpos, nuo Čepkelių g. iki pirmos sankryžos, I remonto etapas betono skalda.
 9. Šiaurės Sodų 5-osios gatvės atkarpos, nuo skersinės iki įkalnės, I etapas - žvyravimas.
 10. Gatvių asfaltavimo projektinio aprašo parengimas
5. Gatvių apšvietimo projekto užbaigimas

Po to sekė keletas klausimų apie teisinių ginčų pradžia, privačių gręžinių įteisinimą, bei kaip tvarkytis su sklypų savininkais kurie neparuošia vandens sistemos žiemai, bei iš to sekančias avarijas.

Biudžetas 2024 metams pridedamas kaip priedas Nr. 7.

SIŪLOMA: tvirtinti biudžetą numatant, kad prioritetas skiriamas:

1. Būtiniais veiksmais, susijusiems su Lietaus nuotekų teisminių procesų užbaigimu.
2. Bendrijos vandens tiekimo sistemos veikimo užtikrinimui.
3. Bent vieno gręžinio įteisinimui
4. Gatvių apšvietimo projekto užbaigimui
5. Bendrijos administravimo kaštams padengti

Visi kiti išvardinti darbai vykdomi atsižvelgiant į Bendrijos finansinę situaciją ir rezultatus, susijusius su lietaus nuotekų teisiniu procesu.

UŽ: 74 (**pritarta**)

PRIEŠ: 3

SUSILAIKĖ: 8

5. Gatvių apšvietimo eiliškumo metodikos tvirtinimas

Valdyba parengė gatvių apšvietimo įrengimo eiliškumo nustatymo metodiką, kuri, atsižvelgiant į projekto sprendinius ir finansines galimybes, bus naudojama nustatant, kuriose gatvėse ir koku eiliškumu bus įrengiamas gatvių apšvietimas (kur pirmiau, kur vėliau). Metodika dinamiška ir bus atnaujinama kiekvienais metais, atsižvelgiant į tokius praėjusių metų pabaigos duomenis kaip mokesčių mokumas, gyventojų deklaravusių gyv. vietų skaičius, bei sklypų kiekis ir kt.

Metodika pridedama kaip priedas Nr. 8.

Siūloma: tvirtinti gatvių apšvietimo eiliškumo nustatymo metodiką bei įpareigoti valdybą bent kartą per metus būsimuose visuotiniuose narių susirinkimuose pateikti atnaujintą informaciją apie Metodikos taikymo rezultatus tol, kol tai bus aktualu.

UŽ: 57 (**pritarta**)

PRIEŠ: 4

SUSILAIKĖ: 24

6. Sklypų savininkų prašymai

Bendrijos narys G. D. pristatė savo sklypo Kalno g., situaciją, bei prašymą jam panaikinti infrastruktūros mokestį. Sklypas yra kampinis, iš dviejų pusių besiribojantis su valstybine žeme, kitos dvi kraštinės ribojasi su gretimais SB „Vilnelė“ narių sklypais. Sklypas neturi fizinės prieigos prie jokios SB „Vilnelė“ bendrojo naudojimo infrastruktūros: gatvių, vandentiekio (naudojamas nuosavo gręžinio vanduo) ir kitų. Išvažiavimas iš sklypo yra tiesiai į apšviestą, asfaltuotą, su šaligatviu Kalno gatvę.

Prašymas pridedamas kaip priedas Nr. 9.

SIŪLOMA: panaikinti Infrastruktūros mokestį šiam sklypui.

UŽ: 45 (**pritarta**)

PRIEŠ: 15

SUSILAIKĖ: 25

Valdybos pirmininkas pristatė bendrijos narės J. S. prašymą panaikinti infrastruktūros mokestį, dėl sklypo Liškiavos g.. Sklypo išvažiavimas yra į gatvę, kurios bendrija neprižiūri. Šiuo metu valdyba negali patvirtinti fakto dėl bendrijos vandentiekio nenaudojimo. Prašyme taip pat išreikšta problema, jog gatvė po lietaus yra apsemta, nes ta linkme yra nukreiptos Šiaurės sodų 4-osios g. lietaus nuotekos. Pastebėtina, kad bendrija deda pastangas sutvarkyti šiuos lietaus nuotekų įrenginius, ir tam yra naudojamos kaupiamos infrastruktūros mokesčio lėšos.

Prašymas pridedamas kaip priedas Nr. 10.

SIŪLOMA: panaikinti Infrastruktūros mokestį šiam sklypui.

UŽ: 0

PRIEŠ: 64 (**nepitarta**)

SUSILAIKĖ: 21

7. Kiti klausimai

Buvusio Bendrijos valdybos pirmininko P. D. kadencijos laikotarpiu (2016-10 2019-10) susidarė įsiskolinimas Bendrijai 28,42 Eur. Buvęs Bendrijos valdybos pirmininkas nepaaiškino, dėl ko susidarė įsiskolinimas.

SIŪLOMA: susidariusią 28,42 Eur trūkumo sumą priskirti prie P. D. nario mokesčio kaip skolą. Napatvirtinus, nurašyti trūkumą jo nepadengiant.

UŽ: 31 (**pritarta**)

PRIEŠ: 27

SUSILAIKĖ: 27

2023 metais į Bendrijos valdybos pirmininką kreipėsi bendrijos narė L. V. su užklausa, iš kur atsirado skola 114,53 Eur už ankstesnius laikotarpius nei 2023 metai, kai sklypą įsigijo 2022 metais ir sandorio metu notarui pateikta Bendrijos išduota pažyma, kad pardavėja įsiskolinimų neturi. Dėl šios situacijos tuometinei Bendrijos valdybos pirmininkei A. J. pateikta užklausa. Gautas atsakymas, kad buvusi sklypo savininkė N. O. tuometinei pirmininkei už 2021 m. sumokėjo 48,13 Eur. Bankų išrašuose tokio pavidimo nerandame, todėl manoma, kad buvo sumokėta grynaisiais. Taip pat paaiškinta, kad buvusi sklypo savininkė sumokėjo 31,70 Eur už 2022 metų 6 mėnesius ir 3 Eur už pažymą. Kaip sumokėta nėra aišku, banko išrašuose šie mokėjimai nėra matomi. Kreipiantis į tuometinę Bendrijos valdybos pirmininkę A.J. ir informavus, kad įmokos nesutampa su priskaičiuotais mokesčiais, atsakymas nebuvo gautas. 2023-12-31 A.J. į Bendrijos sąskaitą pervedė 82,83 Eur, mokėjimo paskirtyje nurodydama, kad pavedimas atliktas už N.O. Lieka įsiskolinimas Bendrijai už 385 sklypą už 2022 metų 6 mėnesius - 31,70 Eur.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Bendrijos mokesčiai visuomet buvo nustatomi metų laikotarpiui. Atskirais atvejais gali būti pasirašomi susitarimai su sklypų savininkais dėl apmokėjimo dalimis, tačiau tai nekeičia esminio mokesčio apskaičiavimo principo, kad jis nustatomas už vienerių einamųjų metų laikotarpį. Pažyma apie įsiskolinimų nebuvimą turi būti išduodama tik pilnai apmokėjus ankstesnių ir einamųjų metų mokesčių Bendrijai.

SIŪLOMA: nesumokėtą 31,70 Eur sumą priskirti prie A. J. nario mokesčio kaip skolą, o sklypo savininkei L. V. panaikinti įsiskolinimą. Napatvirtinus, nurašyti trūkumą jo nepadengiant, o sklypo savininkei L. V. panaikinti įsiskolinimą.

UŽ: 53 (**pritarta**)

PRIEŠ: 11

SUSILAIKĖ: 21

Sklypų, esančių už Bendrijos ribų, savininkai A.S., J.S. ir MB "Investlav" pristatė prašymą įrengti įvažiavimus iš sodininkų bendrijai priklausančios Šiaurės sodų 6-osios gatvės į minėtus sklypus, kuriuose ateityje vyktų nuosavų namų statybos. Įvažiavimai būtų įrengti per ten dabar esančius krūmus. Savininkai teikdami prašymą įsipareigoja:

- sutvarkyti (grąžinti į pradinę padėtį) gatvės būklę, jeigu būsimų statybų metu ji būtų sugadinta;
- mokėti kasmetinius mokesčius nustatytus SB "Vilnelė" visuotinio susirinkimo, kurie skirti SB "Vilnelė" gatvių priežiūrai žiemą ir vasara.

Prašymas pridedamas kaip priedas Nr. 11.

Siūloma: patenkinti A.S., J.S. ir MB "Investlav" prašymus dėl dviejų įvažiavimų įrengimo iš sodų bendrijai priklausančios Šiaurės sodų 6-osios gatvės, jiems įsipareigojant atitinkamai sutvarkyti aplinkinį kelio ruožą bei mokėti anksčiau sodų bendrijos visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime patvirtintą metinę įmoką.

UŽ: 59 (**pritarta**)

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 26

Susirinkimo pirmininkas

A. D.

Susirinkimo sekretorius

V. R.