

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. VS-2023-3

2023-04-22

Vilnius

Susirinkimo vieta: Gerovės g. 1, Vilnius (Naujosios Vilnios kultūros centras, 3 aukštas)

Susirinkimo data: 2023 m. balandžio 22 d.

Susirinkimo pradžia: 11:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 13:15 val.

Susirinkime dalyvavo ir balsavimo teise pasinaudojo 79 bendrijos nariai, iš kurių 18 narių pasinaudojo išankstinio balsavimo teise, o 6 - per įgaliojimus atstovauti nariams, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime.

Išankstinio balsavimo biuleteniai buvo pristatyti užklijuotuose vokuose, kurie buvo atplėšti po pirmojo darbotvarkės klausimo svarstymo bei susumuoti su susirinkimo dalyvių balsais.

Dalyvių registracijos sąrašas (Priedas Nr. 1), įgaliojimai (Priedas Nr. 2), išankstinio balsavimo biuleteniai (Priedas Nr. 3) pridedami.

Susirinkimas yra pakartotinis, todėl jam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Apie susirinkimą buvo skelbta:

- sodininkų bendrijos (toliau - SB) „Vilnelė“ internetinėje svetainėje (<http://www.sbvilnele.lt/>),
- keturiose skelbimų lentose,
- elektroninėmis ryšių priemonėmis,
- Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainės skiltyje “Sodo ir kitų bendruomenių skelbimai”:<https://vilnius.lt/lt/bendruomenes/kvietimas-i-visuotini-pakartotini-ataskaitini-sb-vilnele-nariu-susirinkima/>

Susirinkimo pirmininkas – A. D. Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – A. I. Pritarta vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija – L. V., A. P., I. A. Pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos 2022 metų ataskaitos tvirtinimas.
2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2022 metus tvirtinimas.
3. Papildomos/o revizijos komisijos narės/io ir revizijos komisijos pirmininkės/o rinkimai.
4. Dėl kelių priežiūros mokesčio statant sodo arba gyvenamąjį namą.
5. Dėl nario stojimo mokesčio.
6. Dėl infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo mokesčio.
7. Dėl apšvietimo įrengimo ir gatvių asfaltavimo prisidedant Vilniaus miesto savivaldybei.
8. 2023 metų biudžeto tvirtinimas.
9. Gyventojų prašymai.
10. Kiti klausimai.

Darbotvarkės skelbimas pridedamas (Priedas Nr. 4).

1. Valdybos 2022 metų ataskaitos tvirtinimas.

SB „Vilnelė“ valdybos pirmininkas pristatė šios kadencijos valdybos 2022 metų atliktus darbus, taip pat paminėjo per 2023 metus atliktus darbus. Buvo užduota patikslinamųjų klausimų, svarstyti svarbūs artimiausi darbai.

Valdybos pirmininkas atkreipė dėmesį, kad nuo 2020 m. vasario 4 d. SB „Vilnelė“ yra skaičiuojama bauda po 10 eurų už kiekvieną dieną dėl neįgyvendinto teismo sprendimo nugriauti lietaus nuotekų šulinius su vamzdžiais, tačiau teismo sprendimo įgyvendinimas turėtų neigiamų pasekmių sodininkų bendrijai, įskaitant daugelį jos narių, todėl kol kas vykdomi kiti veiksmai siekiant išspręsti konfliktą.

Atskirai aptartos SB „Vilnelė“ naudojamų vandens talpyklų ir bokšto ekspertizės išvados. Šių paslaugų įsigijimui buvo pritarta 2023 m. sausio 21 d. visuotiniame narių susirinkime. Ekspertizė parodė, kad vandens bokštas toliau nebegali būti naudojamas ir turi būti nugriautas, esamos vandens talpos, kurios sumontuotos ant metalinės platformos, yra dalinai saugios ir tinkamos naudoti, tačiau dėl esamo nusidėvėjimo rekomenduojama jas keisti naujomis artimiausiu metu bei periodiškai atlikti patikrą. Metalinė platforma, ant kurios sumontuotos vandens talpos, yra dalinai saugi, reikalaujanti periodinių patikrų ir remonto. Taip pat atkreiptas dėmesys, jog vandens bokštas, metalinė platforma bei vandens talpos ant jos kaip vienas bendras statinys nėra registruotas ir atkreipiant dėmesį į šį faktą, šio statinio eksploatuoti negalime. Taip pat nėra iki galo įregistruoti ir vandens gręžiniai.

Valdybos ataskaita (Priedas Nr. 5)

Finansinė 2022 metų ataskaita. (Priedas Nr. 6)

Vandens tiekimo statinių ekspertizės išvados (Priedas Nr. 7)

SIŪLOMA: Pritarti SB „Vilnelė“ valdybos 2022 metų ataskaitai.

UŽ: 74 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 5

2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2022 metus tvirtinimas.

Revizijos komisijos narė L. M. pristatė SB „Vilnelė“ revizijos komisijos ataskaitą už 2022 metus. Ataskaitoje teigiama, kad apskritai perkant paslaugas ir prekes sudaromos sutartys su tiekėjais, išrašomos sąskaitos-faktūros ir kvitai, kuriuose yra nurodomi lėšų panaudojimo tikslai, o buhalterinė apskaita vedama tvarkingai. Atkreiptas dėmesys, kad atliekant bendrijos kelių būklės gerinimus būtų tikslinga fiksuoti faktinę kelių būklę prieš ir po darbų vykdymo. (Priedas Nr. 8)

SIŪLOMA: Pritarti SB „Vilnelė“ revizijos komisijos 2022 metų ataskaitai.

UŽ: 74 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 5

3. Papildomos/o revizijos komisijos narės/io ir revizijos komisijos pirmininkės/o rinkimai.

Savo kandidatūrą į revizijos komisiją pateikė ir trumpai prisistatė SB „Vilnelė“ narė K. S.

SIŪLOMA: Pritarti, kad K. S. taptų SB „Vilnelė“ revizijos komisijos nare.

UŽ: 76 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 3

Savo kandidatūrą į revizijos komisijos pirmininkus pateikė SB „Vilnelė“ revizijos komisijos narė L. M.

SIŪLOMA: Pritarti, kad L. M. taptų SB „Vilnelė” revizijos komisijos pirmininke.
UŽ: 70 (siūlymui pritarta) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 9

4. Dėl kelių priežiūros mokesčio statant sodo arba gyvenamąjį namą.

SB „Vilnelė”, renka mokestį iš sodo ar gyvenamąjį namą statančių ar kapitaliai renovuojančių pastatų sklypų savininkų. Mūsų bendrijoje patvirtintas mokestis yra 320 eurų. Jo rinkimo motyvas - statybos metu yra sugadinami SB keliai dėl nuolat atvykstančio sunkiasvorio transporto bei kitų darbų. Vis dėlto Lietuvos teismai yra paskelbę, kad toks mokestis yra neteisėtas, nes sklypo savininkams norint taikyti civilinę atsakomybę už kelių sugadinimą ar kitą žalą, būtina tai tiesiogiai nustatyti ir įrodyti. Kol tai nepadaryta, mokesčiai iš bendrijos narių turi būti renkami proporcingai jų valdomo turto daliai. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktus siūloma šį mokestį naikinti.

SIŪLOMA: Pritarti, kad būtų panaikintas kelių priežiūros mokesčio statant sodo arba gyvenamąjį namą rinkimas SB „Vilnelė”.
UŽ: 66 (siūlymui pritarta) PRIEŠ: 5 SUSILAIKĖ: 8

5. Dėl nario stojimo mokesčio.

Šiuo metu naujo nario stojimo į SB „Vilnelė” mokestis yra 145 Eur. Siekiant paskatinti naujus sklypų savininkus nedvejoti įstoti į SB „Vilnelė”, mokestį valdyba pasiūlė sumažinti nuo 145 Eur iki 100 Eur. Vykstant diskusijai, pasiūlyta jį mažinti iki 50 eur.

SIŪLOMA: Pritarti, kad nario stojimo į SB „Vilnelė” mokestis būtų sumažintas nuo 145 Eur iki 50 Eur.
UŽ: 56 (siūlymui pritarta) PRIEŠ: 2 SUSILAIKĖ: 21

6. Dėl infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo mokesčio.

Prognozuojant SB „Vilnelė” kelerių ateinančių metų pajamas ir išlaidas pagal dabar mokamus mokesčius ir einamiesiems darbams skiriamas lėšas, prasidėjusią infliaciją šalyje, matyti, kad nekeičiant mokamų mokesčių lėšų pakaktų tik bendrijos administravimui ir einamajai vandentiekio bei gatvių priežiūrai. Jokių reikšmingų pagerinimų bendrijoje atlikti nebūtų įmanoma. Todėl SB „Vilnelė” valdyba nuo šių metų, t.y. nuo 2023 m., siūlo įvesti naują tikslinį metinį 70 eurų mokestį, kuris būtų mokamas nuo sklypo ir būtų skirtas tik infrastruktūros plėtrai ir atnaujinimui (pagrindinės kryptis: kapitalinis gatvių remontas bei apšvietimas). Šio mokesčio įvedimas ir surinkimas suteiktų galimybę (jeigu Vilniaus miesto savivaldybė sutiktų prisidėti - žr. 7 klausimą):

- Galimybę parengti gatvių apšvietimo projektą iki 2024 metų visai bendrijos teritorijai.
- Iki 2026 m. pabaigos - Šiaurės Sodų 4-osios g. apšvietimo įrengimas bei likusios dalies nuo vandens bokšto iki Rokantiškių g. asfaltavimas;
- Iki 2026 m. pabaigos - Skersinės gatvės (Nuo Palydovo iki Šiaurės sodų 5-osios asfaltavimas ir apšvietimo įrengimas;
- Iki 2026 m. pabaigos - Čepkelių gatvės nuo Šiaurės sodų 7-osios iki Rokantiškių g. apšvietimas;
- Iki 2026 metų pabaigos - Palydovo gatvės apšvietimo projektavimas ir įrengimas (jeigu pavyktų susitarti su SB „Ateitis” bei privačių sklypų savininkais Palydovo gatvėje).

Einamasis gatvių bei vandentiekio remontas būtų ir toliau vykdomas, atsižvelgiant į bendrijos biudžeto galimybes. Konkretūs planai būtų rengiami kiekvienais metais priklausomai nuo priimtų bendrijos sprendimų, savivaldybės finansavimo, lėšų surinkimo bei biurokratinių klausimų.

Jei įmokos į bendrijos biudžetą nebus didinamos, jokių kapitalinių infrastruktūros sprendimų įgyvendinti nepavyktų.

SIŪLOMA: Pritarti, kad SB „Vilnelė” nuo 2023 metų būtų pradėtas rinkti tikslinis infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo mokestis, 70 Eur nuo sklypo.

UŽ: 59 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 13 SUSILAIKĖ: 7

7. Dėl apšvietimo įrengimo ir gatvių asfaltavimo prisidedant Vilniaus miesto savivaldybei.

Vilniaus miesto savivaldybė pagal patvirtintą programą gali padėti sodininkų bendrijoms finansuoti gatvių asfaltavimo bei gatvių apšvietimo įrengimo darbus. Jei yra vykdomi tik asfaltavimo arba tik apšvietimo įrengimo darbai, gali būti kompensuota iki 50 proc. darbų kainos. Jei tuo pačiu metu vykdomas ir gatvės asfaltavimas, ir joje įrengiamas apšvietimas, gali būti kompensuota net iki 70 proc. darbų kainos (kiek procentų kompensuojama, sprendžia savivaldybė). SB „Vilnelė” valdyba nori kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę ir suderinti atskirų gatvių asfaltavimo ir apšvietimo įrengimo darbus taip siekiant sutaupyti kuo daugiau SB „Vilnelė” lėšų ir pasinaudoti savivaldybės finansine parama, kol ji dar galima. Nesikreipiant finansinės paramos, SB „Vilnelė” lėšas šiems darbams turėtų taupyti bent 10 metų ir jų vis tiek nepakaktų visų gatvių asfaltavimui ir apšvietimui. Siūloma įgalinti SB „Vilnelė” valdybos pirmininką atlikti visus reikiamus veiksmus (įskaitant prašymų, sutarčių, kitų dokumentų parengimą ir pasirašymą) susijusius su galima savivaldybės parama gatvių apšvietimo įrengimo bei gatvių asfaltavimo darbams.

SIŪLOMA: Pritarti, kad SB „Vilnelė” valdybos pirmininkas būtų įgalintas atlikti visus reikiamus veiksmus (įskaitant prašymų, sutarčių, kitų dokumentų parengimą ir pasirašymą), siekiant apšvietimo įrengimo ir gatvių asfaltavimo darbus organizuoti gaunant finansinę paramą iš Vilniaus miesto savivaldybės.

UŽ: 60 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 3 SUSILAIKĖ: 16

8. 2023 metų biudžeto tvirtinimas.

Teikiamame projekte jau numatytas naujo infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo mokesčio surinkimas. Lėšų panaudojimas išskaidytas į šias dalis: administracinės išlaidos, vandentiekio priežiūra, kelių priežiūra, gatvių apšvietimo projektavimas, bei palikta lėšų nenumatytioms išlaidoms.

(Priedas Nr. 9)

SIŪLOMA: Pritarti SB „Vilnelė” 2023 metų biudžeto projektui.

UŽ: 74 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 5

9. Gyventojų prašymai.

Gautas gyventojų A.U. prašymas tiesti buitinių nuotekų šalinimo tinklus nuo magistralinio tinklo Šiaurės gatvėje iki gyventojų sklypo adresu Šiaurės Sodų 4-oji g. (*nuasmeninta*). Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir bus tiesiami per Šiaurės Sodų 4-ąją g. Projekte numatyta tinklus tiesti prakalimo būdu išardant asfalto dangą dviejose vietose. Projekto brėžiniuose numatyta, kad gatvės danga atstatoma į prieš tai buvusią padėtį po darbų remiantis LR įstatymų ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintų įsakymų nuostatomis. Po Šiaurės sodų 4-osios gatvės būsiantis nuotekų tinklų vamzdis bus perduotas nuotekų tvarkytojo priežiūrai. (Priedas Nr. 10)

SIŪLOMA: Pritarti gyventojų prašymui įsirengti nuotekų šalinimo tinklus, juos tiesiant Šiaurės sodų 4-ojoje gatvėje iki gyventojų adresu Šiaurės Sodų 4-oji g. (*nuasmeninta*).

UŽ: 73 (**siūlymui pritarta**) PRIEŠ: 0 SUSILAIKĖ: 6

10. Kiti klausimai.

Kiti klausimai nesvarstyti.

Susirinkimo pirmininkas

A. D.

Susirinkimo sekretorius

A. I.