

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

Juridinio asmens kodas 191501367

BENDRIJOS VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. VP-2026-03

2026-09-12

VILNIUS

POSĖDŽIO VIETA: Šiaurės Sodų 4-oji g. 45, Vilnius

POSĖDŽIO DATA: 2026-09-12. Pradžia – 18.30 val., pabaiga – 20.00 val.

Posėdyje dalyvavo valdybos nariai:

A. D., D. R., P. V., V. R., B. M., A. A., Ž. M.

Kvorumas yra.

Vienbalsiai išrinkti ir patvirtinti:

Posėdžio pirmininkas: A. D.

Posėdžio sekretorius: V. R.

VALDYBOS POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

1. Dėl A. P. prašymo išstoti iš sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narių
2. Dėl D. S. prašymo priimti į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius
3. Dėl V. J. prašymo priimti į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius
4. Dėl D. V. prašymo priimti į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius
5. Dėl gręžinio Nr. 1663 bandymų ir vandens apskaitos mazgo įrengimo darbų
6. Dėl pasiruošimo lietaus nuotekų tinklo projektavimui

Darbotvarkei pritarta ir ji patvirtinta vienbalsiai.

1 klausimas: DĖL A. P. PRAŠYMO IŠSTOTI IŠ SODININKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ“ NARIŲ

Bendrijos valdyba susipažino su A. P. prašymu (Priedas Nr. 1) nutraukti jo narystę sodininkų bendrijoje „Vilnelė“ nuo 2026-04-30.

Prašyme nurodoma, kad 2026 metais bendrijoje nustatyti 86,70 Eur nario mokestis ir 70,00 Eur infrastruktūros mokestis. A. P. prašo perskaičiuoti nario mokestį proporcingai faktiniam jo narystės laikotarpiui iki išstojimo dienos.

Valdyba informuoja, kad narystės nutraukimas savaime neatleidžia sklypo savininko nuo pareigos apmokėti su bendrijos infrastruktūros naudojimu ir bendrijos teikiamomis paslaugomis susijusias išlaidas. Sklypų savininkams, kurie nėra bendrijos nariai, už bendrijos teikiamas paslaugas ir administruojamas bendrijos infrastruktūros išlaidas mokėjimai pateikiami išrašant sąskaitą faktūrą, taikant bendrijos nustatytus mokėjimų dydžius.

Siūloma:

1. Patenkinti A. P. prašymą ir nutraukti jo narystę sodininkų bendrijoje „Vilnelė“ nuo 2026-04-30.
2. Nario mokestį už 2026 metus perskaičiuoti proporcingai faktiniam narystės laikotarpiui iki 2026-04-30.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

2 klausimas: DĖL D. S. PRAŠYMO PRIIMTI Į SODININKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ“ NARIUS

Bendrijos valdyba susipažino su D. S. 2026-03-17 prašymu (Priedas Nr. 2) priimti jį į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius.

Prašyme nurodoma, kad D. S. nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, esantis sodininkų bendrijos „Vilnelė“ teritorijoje, Šiaurės Sodų 4-oji g.

Siūloma: Priimti D. S. į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

3 klausimas: DĖL V. J. PRAŠYMO PRIIMTI Į SODININKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ“ NARIUS

Bendrijos valdyba susipažino su V. J. 2026-07-07 prašymu (Priedas Nr. 3) priimti jį į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius.

Prašyme nurodoma, kad V. J. nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, esantis sodininkų bendrijos „Vilnelė“ teritorijoje, Šiaurės Sodų 4-oji g..

Siūloma: Priimti V. J. į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

4 klausimas: DĖL D. V. PRAŠYMO PRIIMTI Į SODININKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ“ NARIUS

Bendrijos valdyba susipažino su D. V. 2026-06-08 prašymu (Priedas Nr. 4) priimti ją į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius.

Prašyme nurodoma, kad D. V. nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, esantis sodininkų bendrijos „Vilnelė“ teritorijoje, adresu Šiaurės Sodų 4-oji g. Žemės sklypas įgytas pagal dovanojimo sutartį.

Siūloma: Priimti D. V. į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narius.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

5 klausimas: DĖL GRĘŽINIO NR. 1663 BANDYMŲ IR VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO DARBŲ

Bendrijos valdyba susipažino su atnaujintu UAB „Artva“ pasiūlymu (Priedas Nr. 5) dėl gręžinio Nr. 1663 tyrimų, jo hidrodinaminių parametų nustatymo bei vandens apskaitos mazgo įrengimo. Pasiūlymo sąmata – 6 979,28 Eur su PVM.

Atsižvelgiant į tai, kad gręžinio techninė būklė ir jo eksploataciniai parametrai turi būti tinkamai įvertinti netrikdant vandens tiekimo, siūloma darbus atlikti rudenį. Darbų metu numatoma įvertinti gręžinio veikimą, atlikti bandomąjį išpumpavimą, nustatyti pagrindinius hidrodinaminius parametrus, atlikti vandens laboratorinius tyrimus bei įrengti vandens skaitiklį.

Siūloma: Atlikti gręžinio Nr. 1663 bandymų, vandens laboratorinių tyrimų ir vandens apskaitos mazgo įrengimo darbus pagal UAB „Artva“ pateiktą pasiūlymą 2026 metų rudenį. Jeigu dėl objektyvių priežasčių darbų rudenį atlikti nepavyktų, juos organizuoti 2027 metų pavasarį prieš pradedant vandens tiekimą.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

6 klausimas: DĖL PASIRUOŠIMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO PROJEKTAVIMUI

Bendrijos valdyba aptarė tolesnius lietaus nuotekų tinklo įrengimo klausimus ir būtinybę tęsti šio klausimo sprendimą.

Siekiant tinkamai įvertinti galimus lietaus nuotekų tinklo įrengimo sprendinius, darbų apimtį ir preliminarą darbų kainą, tikslinga organizuoti projekto parengimo kainų pasiūlymų apklausą ir gautus pasiūlymus pateikti valdybai svarstyti.

Valdyba taip pat pažymi, kad tolesnis projekto rengimas ir darbų organizavimas turi būti derinamas su aktualiomis prisijungimo sąlygomis bei kitais teisės aktų reikalavimais.

Siūloma: Organizuoti lietaus nuotekų tinklo projekto parengimo paslaugų kainų apklausą, gautus pasiūlymus ir kainų apklausos rezultatus pateikti Bendrijos valdybai svarstyti bei priimti sprendimą dėl tolesnių veiksmų.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

Valdybos posėdžio pirmininkas
(Pareigos)

A. D.
(Vardas, Pavardė)

(parašas)

Valdybos posėdžio sekretorius
(Pareigos)

V. R.
(Vardas, Pavardė)

(parašas)