

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

Juridinio asmens kodas 191501367

BENDRIJOS VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. VP-2026-02

2026-03-16

VILNIUS

POSĖDŽIO VIETA: Šiaurės Sodų 4-oji g. 45, Vilnius

POSĖDŽIO DATA: 2026-03-16. Pradžia 18:30; Pabaiga 20:00

Susirinkime dalyvavo valdybos nariai:

A. D., D. R., P. V., V. R., B. M., A. A., Ž. M.

Kvorumas yra

Vienbalsiai išrinkti ir patvirtinti:

Posėdžio pirmininkas: A. D.

Posėdžio sekretorė: V. R.

VALDYBOS POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

- 1. BENDRIJOS GATVIŲ REMONTO IR PRIEŽIŪROS PLANAS**
- 2. ELEKTROS ATRAMŲ KEITIMAS**
- 3. 2026 METŲ BIUDŽETO PROJEKTAS**
- 4. VISUOTINIO SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ**
- 5. PRAŠYMAS DĖL SUTEIKTŲ PASLAUGŲ KAINOS ĮSKAITYMO Į NARIO MOKESTĮ**
- 6. PRAŠYMAS DĖL MEDŽIO GENĖJIMO**
- 7. PRAŠYMAS DĖL VALDYBOS PIRMININKO ATOSTOGŲ**
- 8. REGISTRUOTAS LAIŠKAS IŠ SKLYPO SAVININKO**
- 9. NARIŲ PRIĖMIMAS**

Darbotvarkei pritarta ir ji patvirtinta vienbalsiai.

1 klausimas: BENDRIJOS GATVIŲ REMONTO IR PRIEŽIŪROS PLANAS

Siūloma 2026 metais atlikti šiuos priežiūros darbus:

- Gatvių greideriavimas 2 kartus per metus – pavasarį po žiemos ir rudenį prieš žiemą. Rudens greideriavimas numatomas jeigu pakaks lėšų biudžete ir pavyks išsikviesti paslaugų tiekėjus.
- Smėlio ir druskos mišinio dėžių nuoma ir papildymas.
- Gatvių valymas bei barstymas pagal poreikį

Siūloma 2026 metais atlikti šiuos priežiūros darbus ([žemėlapis](#) pridedamas kaip Priedas Nr. 1):

- **Šiaurės Sodų 1-oji g.**
 - a) Papildomai smulkintas asfaltas duobėms išlyginti.
 - b) Betono skalda + atsijos įkalnė palei kapines.
 - c) Žvirgždas dalinai į abi puses nuo viršutinės sankryžos.
- **Šiaurės Sodų 3-ioji g.**
 - a) Papildomai žvirgždas duobėms išlyginti.
 - b) Papildomai smulkintas asfaltas duobėms išlyginti
- **Šiaurės Sodų 5-oji g.**
 - a) Smulkintas asfaltas įkalnei (Tęsiami 2025 pradėti įkalnės remonto darbai)
 - b) Žvirgždas atkarpai nuo naujo asfalto iki 6-osios g.
- **Šiaurės Sodų 6-oji g.**
 - a) Atkarpos nuo trinkelio iki sankryžos remontas žvirgždu
- **Šiaurės Sodų 7-oji g.**
 - a) Atkarpos nuo smulkinto asfalto iki posūkio remontas žvirgždu.
 - b) Atkarpos tarp gatvių remontas (priklausomai nuo biudžeto ir darbų kuriuos reikės atlikti)
- **Raigardo g.**
 - a) Atkarpos remontas (priklausomai nuo biudžeto ir darbų, kuriuos reikės atlikti)
- **Šiaurės Sodų 4-oji g.**
 - a) Greideriavimas ir didelių duobių lyginimas betono atsijomis. Atkarpa nuo 5-osios iki 6-osios.

Siūloma: Gatvių priežiūrai 2026 metų biudžete numatyti iki 5 000 Eur, gatvių remontui 2026 metų biudžete numatyti iki 20 000 Eur, bei patvirtinti išvardintų darbų planavimą ir vykdymą.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

2 klausimas: ELEKTROS ATRAMŲ KEITIMAS

Pagal sodininkų bendrijos teritorijos gatvių apšvietimo projektą, būtini elektros tinklo pakeitimai kurie leistų toliau vystyti šį projektą. Dėl šių darbų parengtas atramų keitimo projektas, bendrauta su ESO siekiant maksimaliai sumažinti darbų apimtį, gautos sutarties sąlygos ir išankstinė sąskaita:

ELEKTROS ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRUKCIJOS) PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS - 9349,50 EUR (Priedas Nr. 2).

Siūloma: Įgalinti valdybos pirmininką A. D. pasirašyti sutartį ir atsiskaityti ESO už paslaugas.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

3 klausimas: 2026 METŲ BIUDŽETO PROJEKTAS

Pasiūlytas, bei suderintas biudžetas (Priedas Nr. 3).

Siūloma: Teikti biudžeto projektą tvirtinti visuotiniam narių susirinkimui.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

4 klausimas: VISUOTINIO SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ

1. Valdybos ataskaitos už 2025 metus tvirtinimas
2. Revizijos komisijos ataskaitos už 2025 metus tvirtinimas
3. Revizijos komisijos trečiojo nario rinkimai
4. 2026 metų darbų plano ir biudžeto tvirtinimas
5. Saugios kaimynystės grupės klausimas
6. Dėl galimybės valdybos pirmininkui eiti pareigas neatlygintinai, nesudarant darbo sutarties
7. Kiti klausimai

Siūloma: Tvirtinti darbotvarkę.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

5 klausimas: PRAŠYMAS DĖL SUTEIKTŲ PASLAUGŲ KAINOS ĮSKAITYMO Į NARIO MOKESTĮ

M. K., kuris yra vienas iš sklypo Šiaurės Sodų 4-oji g., savininkų, 2026 metų sausio mėnesį suteikė sniego valymo paslaugas, užsakytas Bendrijos valdybos, ir pateikė prašymą (Priedas Nr. 4) įskaityti dalį paslaugų kainos sumos į metinį bendrijos mokestį už minėtą sklypą.

Siūloma: Įskaityti 150 Eur sumą už suteiktas paslaugas į sklypo kasmetinio mokesčio sumą.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

6 klausimas: PRAŠYMAS DĖL MEDŽIO GENĖJIMO

Sklypo Šiaurės Sodų 3-ioji g. savininkas R. Č. paprašė leisti apgenėti medžio šakas augančio Šiaurės Sodų 3-iosios g. gale. Šakos kliudo pravažavimui gatve, bei įvažiavimui į sklypą. Pridedamos fotofiksacijos (Priedas Nr. 5).

Siūloma: Leisti sklypo savininkui apgenėti medžio šakas pravažavimui gatve ir į sklypą užtikrinti, bei įpareigoti sutvarkyti genėjimo atliekas.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

7 klausimas: PRAŠYMAS DĖL VALDYBOS PIRMININKO ATOSTOGŲ

Gautas valdybos pirmininko A. D. atostogų prašymas (Priedas Nr. 6) išleisti kasmetinių atostogų laikotarpiu nuo 2026-03-26 iki 2026-03-31.

Siūloma: Patvirtinti valdybos pirmininko atostogų prašymą, įgalioti valdybos pirmininką atostogų metu pavaduoti V. R., bei įgalioti V. R. pasirašyti įsakymą dėl valdybos pirmininko atostogų.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

8 klausimas: REGISTRUOTAS LAIŠKAS IŠ SKLYPO SAVININKO

Bendrijos valdyba susipažino su gautu registruotu laišku (Priedas Nr. 7.) iš bendrijos teritorijoje esančių sklypų savininkų A. G. ir A. G., kuriame pateikiama informacija apie tai, kaip šie savininkai sutvarkė gatvę prie keturių jiems priklausančių sklypų.

Bendrijos valdyba vertina bendrijos narių ir kitų sklypų savininkų asmenines iniciatyvas, bei sveikina jų įgyvendinimą.

Spręstino klausimo nėra – balsavimas nevykdomas, sprendimas nepriimamas.

9 klausimas: NARIŲ PRIĖMIMAS

Gautas R. R. prašymas (Priedas Nr. 8) tapti SB „Vilnelė“ nare (sklypas Šiaurės sodų 4-oji g., įgytas pagal paveldėjimą).

Siūloma: Priimti R. R. į SB „Vilnelė“ narius.

6 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 1 – SUSILAIKĖ

Valdybos posėdžio pirmininkas

(Pareigos)

A. D.

(Vardas, Pavardė)

(parašas)

Valdybos posėdžio sekretorius

(Pareigos)

V. R.

(Vardas, Pavardė)

(parašas)