

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

Juridinio asmens kodas 191501367

BENDRIJOS VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. VP-2026-01

2026-01-14

VILNIUS

POSĖDŽIO VIETA: Šiaurės Sodų 4-oji g. 45, Vilnius

POSĖDŽIO DATA: 2026-01-14. Pradžia 18:30; Pabaiga 19:30

Susirinkime dalyvavo valdybos nariai:

A. D., D. R., P. V., V. R., B. M., A. A., Ž. M.

Kvorumas yra

Vienbalsiai išrinkti ir patvirtinti:

Posėdžio pirmininkas: A. D.

Posėdžio sekretorė: V. R.

VALDYBOS POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

- 1. BUHALTERINIŲ PASLAUGŲ ĮKAINIO DIDĖJIMAS**
- 2. VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO DATA IR VIETA**
- 3. PAKARTOTINIO VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO DATA IR VIETA**
- 4. PRETENZIJA**
- 5. NARIŲ PRIĖMIMAS**

Darbotvarkei pritarta ir ji patvirtinta vienbalsiai.

1 klausimas: BUHALTERINIŲ PASLAUGŲ ĮKAINIO DIDĖJIMAS

Gautas pranešimas (Priedas Nr. 1), kad keičiama SB „Vilnelė“ buhalterinių apskaitos paslaugų kaina. Nuo 2026 m. sausio 2 d. mėnesinis mokestis yra pakeliamas 11%.

Argumentuojama tuo, kad nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, kuriuo minimali mėnesinė alga (MMA) didinama iki 1153 Eur (apie 11% lyginant su 2025 m. dydžiu), todėl didėja buhalterijos sąnaudos.

Siūloma: tęsti buhalterinių paslaugų pirkimą padidėjusiu įkainiu.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

2 klausimas: VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO DATA IR VIETA

Pasibaigus 2025 metams, organizuojamas visuotinis ataskaitinis sodų bendrijos „Vilnelė“ narių susirinkimas.

Siūloma: visuotinį ataskaitinį susirinkimą organizuoti 2026 m. balandžio mėn. 3 d. 18:00 val. adresu Šiaurės Sodų 5-oji g., 4, Vilnius.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

3 klausimas: PAKARTOTINIO VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO DATA IR VIETA

Vadovaujantis daugiamete patirtimi ir remiantis tuo, kad visuotiniai sodų bendrijos susirinkimai nesurenka kvorumo, reikalinga planuoti pakartotinį susirinkimą, kuriam nebūtų taikomas kvorumo reikalavimas, bei spręsti patalpų nuomos klausimą.

Siūloma: neįvykus visuotiniam ataskaitiniam susirinkimui, pakartotinį organizuoti 2026 m. balandžio mėn. 18 d., Vilniaus Vilnios pagrindinėje mokykloje, bei įpareigoti valdybos pirmininką A. D. pasirašyti patalpų nuomos sutartį.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

4 klausimas: PRETENZIJA

Iš SB „Vilnelė“ narės A. J., 2026 m. sausio 14 d. elektroniniu paštu gauta pretenzija (Priedas Nr. 2) dėl sniego valymo, pasirašyta 6 bendrijos narių. Pretenzijoje minima, kad 2026 m. sausio 2 d. dėl sniego ir ledo, Šiaurės sodų 6-ojoje g. neprivažiavo VASA šiukšliavežė, gatvė buvo nuvalyta tos pačios dienos bėgyje, bet nebuvo organizuotas neplaninis šiukšlių išvežimas ir šiukšlės nebuvo išvežtos.

2026 m. sausio 1-osios dieną Vilniaus mieste prasidėjo itin intensyvus snygis, kuris tęsėsi iki sausio 2-osios dienos pietų. Dėl neįprastai didelio kritulių kiekio visame mieste, įskaitant ir sodininkų bendrijos teritoriją, susidarė reikšmingos sniego sankaupos. Įvertinusi situaciją, bendrijos valdyba užsakė gatvių valymo paslaugą. Gatvių valymas buvo pradėtas 2025 m. sausio 2 d. nuo 12:00 val. ir vyko iki 17:00 val. Pagrindinis tikslas – užtikrinti pravažumą visose bendrijos gatvėse – buvo pasiektas. Deja, buitinių atliekų vežimo grafikas buvo ankstyvesnis, o fiziškai pasiekti, kad gatvės būtų nuvalytos iki grafiko nebuvo įmanoma.

Kadangi ši informacija SB „Vilnelė“ valdybai pateikta praėjus 12 dienų, papildomų veiksmų imtis nėra galimybės ar poreikio. Sekantis planinis šiukšlių išvežimas - sausio 16 d.

Pretenzija išnagrinėta, paruoštas išsamus atsakymas (Priedas Nr. 3).

Siūloma: priimti paruoštą atsakymą, bei išsiųsti jį elektroniniu paštu A. J.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

5 klausimas: NARIŲ PRIĖMIMAS

Gautas I. S. prašymas (Priedas Nr. 4) tapti SB „Vilnelė“ nare (sklypas Šiaurės sodų 1-oji g. 44, įgytas pagal paveldėjimą).

Siūloma: Priimti I. S. į SB „Vilnelė“ narius.

7 – UŽ; 0 – PRIEŠ ; 0 – SUSILAIKĖ

Valdybos posėdžio pirmininkas

(Pareigos)

A. D.

(Vardas, Pavardė)

(parašas)

Valdybos posėdžio sekretorius

(Pareigos)

V. R.

(Vardas, Pavardė)

(parašas)