

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

Juridinio asmens kodas 191501367

BENDRIJOS VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. VP-2025-03

2025-06-05

VILNIUS

POSĖDŽIO VIETA: Šiaurės Sodų 4-oji g. 45, Vilnius

POSĖDŽIO DATA: 2025-06-05. Pradžia 18:30; Pabaiga 20:00

Susirinkime dalyvavo valdybos nariai:

A.D., A.I., P.V., V.R., B.M., A.A.

Kvorumas yra

Vienbalsiai išrinkti ir patvirtinti:

Posėdžio pirmininkas: A.D.

Posėdžio sekretorė: A.I.

VALDYBOS POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:

1. DĖL SUTEIKTŲ PASLAUGŲ KAINOS ĮSKAITYMO Į NARIO MOKESTĮ
2. DĖL SKOLININKŲ
3. DĖL RAIGARDO GATVĖS GYVENTOJŲ PRAŠYMO
4. DĖL ŠIAURĖS SODŲ 1-OSIOS GATVĖS SITUACIJOS
5. DĖL TOLIMESNIŲ APŠVIETIMO ĮRENGIMO DARBŲ
6. DĖL LĖŠŲ SKYRIMO BENDRIJOS REIKMĖMS
7. DĖL PRAŠYMŲ TAPTI NARIAIS
8. DĖL ATOSTOGŲ

Darbotvarkei pritarta ir ji patvirtinta vienbalsiai.

1 klausimas: DĖL SUTEIKTŲ PASLAUGŲ KAINOS ĮSKAITYMO Į NARIO MOKESTĮ

Bendrijos narys M.K. žiemos sezono metu suteikė sniego valymo paslaugas, užsakytas Bendrijos valdybos, ir pateikė prašymą (Priedas Nr. 1) įskaityti paslaugų kainos sumą į metinį mokestį už jam priklausančią sklypą.

Siūloma: Įskaityti 170 Eur sumą už suteiktas paslaugas į M.K. kasmetinio mokesčio sumą.

6 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

2 klausimas: DĖL SKOLININKŲ

Aptarta situacija dėl skolininkų, kurių skolos viršija kelių metų mokesčių dydžius.

Siūloma: Įspėti skolininkus dėl susidariusių skolų ir jiems nepadengus įsiskolinimų arba nesikreipus dėl skolų padengimo dalimis iki 2025-06-30, pradėti skolų išieškojimo procedūras.

6 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

3 klausimas: DĖL RAIGARDO GATVĖS GYVENTOJŲ PRAŠYMO

Gautas Šiaurės sodų 6-osios gatvės sklypo savininkės S.R. prašymas (priedas Nr. 2). Prašymo esmė susijusi su Bendrijos narių ir kitų sklypų savininkų Bendrijoje, besinaudojančių Raigardo gatve, pravažumo ir aplink esančios teritorijos kokybės gerinimu įvairiomis priemonėmis: įrengti sferinį veidrodį, sutvarkyti kelio dangą ir šlaitus, įrengti apšvietimą ties gręžiniu, pastatyti akligatvio kelio ženklą, žiemos metu pastatyti druskos-smėlio mišinio dėžę. Sklypo savininkė informavo, kad anksčiau dėl dalies iš šių klausimų gyventojai kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją (VMS). Pastebėtina, kad Raigardo gatvė nepriklauso Bendrijos teritorijai, tačiau siekiant padėti ta gatve besinaudojantiems Šiaurės sodų 6-osios gatvės Bendrijos nariams žiemos metu nuvalomas sniegas, gatvė greideriuojama.

Siūloma:

3.1. Dėl sferinio veidrodžio įrengimo - kadangi veidrodis turėtų būti įrengtas valstybinėje žemėje, siūlyti sklypo savininkei kreiptis į VMS dėl jo įrengimo. Jei VMS nesutiktų, informuoti Bendrijos pirmininką, ir tada Valdyba Bendrijos vardu pakartotinai kreiptųsi į VMS.

3.2. Dėl smėlio-druskos mišinio dėžės pastatymo žiemos sezono metu - Bendrija kreipsis į VMS dėl tokios galimybės.

3.3. Dėl gatvės dangos gerinimo - kadangi gatvė nepriklauso Bendrijai, siūlyti sklypo savininkei kreiptis į VMS, apie kreipimąsi informuoti Valdybą atsiunčiant kreipimosi kopiją. Valdyba lygiagrečiai parengs ir pateiks prašymą VMS dėl šios gatvės remonto.

3.4. Dėl atraminės sienelės tvarkymo prie Š.S. 6-sios g. 48 atlikti išsamesnį techninį įvertinimą ir svarstyti galimas darbų atlikimo priemones.

3.5. Įvertinti apšvietimo su judesio detektoriumi įrengimo galimybes didžiojo gręžinio teritorijoje.

3.6. Dėl abiejų šlaitų, supančių Š.S. 6-ąją gatvę, genėjimo - įvertinti finansines galimybes ir ieškoti priemonių atlikti darbus 2025 ar 2026 metų sezonu.

6 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

4 klausimas. DĖL ŠIAURĖS SODŲ 1-OSIOS GATVĖS SITUACIJOS

Gautas Bendrijos narės B.R., Šiaurės sodų 1-oji gatvė, prašymas (priedas Nr. 3). Prašymo esmė - pranešti apie gatvės kaimynę, kuri periodiškai užblokuoja pravažiamą gatvę savo transporto priemone, palieka atliekas gatvėje, savo vartais, kurie yra žemiau gatvės lygio ir atsiveria į gatvės pusę, gadina gatvės dangą.

Siūloma:

4.1. Valdybai kreiptis į sklypo savininę, kurios veiksmais skundžiamasi, siekiant spręsti iškeltas problemas.

4.2. Kadangi dėl pravažiamumo užstatymo Valdyba neturi galimybių stebėti situacijos ir neturi įgaliojimų skirti baudas dėl netinkamai parkuojamų transporto priemonių, todėl besinaudojantys Šiaurės sodų 1-ąja gatve ir patekus į situaciją, kai dėl transporto priemonės neįmanoma pravažiuoti, kviečiami kreiptis į Policiją, kad būtų užfiksuotas pažeidimas ir su teisėsaugos pagalba sprendžiamas šis klausimas.

6 – Už; 0 – Prieš; 0 – Susilaikė

5 klausimas. DĖL TOLIMESNIŲ APŠVIETIMO ĮRENGIMO DARBŲ

Valdybos pirmininkas pristatė situaciją dėl apšvietimo įrengimo Bendrijos teritorijoje darbų eigas.

Siūloma:

5.1. Pritarti pateiktiems projektiniams pasiūlymams keisti ESO elektros atramas bei apmokėti už suteiktas projektavimo paslaugas.

5.2. Įgalioti Valdybos pirmininką pratęsti apšvietimo projektavimo sutartį su InerPro iki 2025-12-31.

5.3. Įgalioti Valdybos pirmininką pasirašyti sutartį su AB "ESO" dėl elektros atramų keitimo, reikalingo apšvietimui įrengti.

6 – Už; 0 – Prieš; 0 – Susilaikė

6 klausimas. DĖL LĖŠŲ SKYRIMO BENDRIJOS REIKMĖMS

Aptarti reikalingi darbai, siekiant gerinti aplinką Bendrijos teritorijoje, bei Bendrijos spausdintuvo situacija.

Siūloma: skirti iki 1200 Eur augmenijai genėti palei Bendrijos teritorijos ribas ir žaliosioms atliekoms išvežti, skirti iki 600 Eur teritorijai prie Bendrijos sandėlio sutvarkyti ir atliekoms išvežti ir iki 150 Eur Bendrijos spausdintuvui įsigyti.

6 – Už; 0 – Prieš; 0 – Susilaikė

7 klausimas: DĖL PRAŠYMŲ TAPTI NARIAIS

Gautas T.R. prašymas (Priedas Nr. 4) tapti SB „Vilnelė“ nare (sklypas įgytas pagal paveldėjimą), J.G. prašymas (Priedas Nr. 5) tapti SB „Vilnelė“ nare (sklypas įgytas pagal pirkimo - pardavimo sutartį, stojamasis mokestis sumokėtas), Ž.M. prašymas (Priedas Nr. 6) tapti SB „Vilnelė“ nare (sklypas įgytas pagal dovanojimo sutartį).

Siūloma: Priimti T.R., J.G., Ž.M. į SB „Vilnelė“ narius.

6 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

8 klausimas. DĖL ATOSTOGŲ

Valdybos pirmininkas pateikė prašymą dėl planuojamų atostogų 2025 m. liepos 21-25 dienomis (prašymas Nr. 7).

Siūloma: Patvirtinti Valdybos pirmininko Augustino Daugilio atostogas š.m. liepos 21-25 dienomis ir skirti Valdybos narį Vincą Razmą pavaduojančiu Valdybos pirmininką jo atostogų metu.

6 – UŽ; 0 – PRIEŠ; 0 – SUSILAIKĖ

Valdybos posėdžio pirmininkas

(Pareigos)

A.D.

(Vardas, Pavardė)

(parašas)

Valdybos posėdžio sekretorė

(Pareigos)

A.I.

(Vardas, Pavardė)

(parašas)