

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

Juridinio asmens kodas 191501367

BENDRIJOS VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. VP-2022-02

2022-11-27

VILNIUS

**POSĖDŽIO VIETA:** Dūmų g. 3, Vilnius

**POSĖDŽIO DATA:** 2022-11-27. Pradžia 17:00; Pabaiga 20:00

**Susirinkime dalyvavo valdybos nariai:**

A. D., A. I., V. R., P. M., P. V., B. M.

**Kvorumas yra**

**Vienbalsiai išrinkti ir patvirtinti:**

Posėdžio pirmininkas: A. D.

Posėdžio sekretorė: A. I.

**VALDYBOS POSĖDŽIO DARBOTVARKĖ:**

1. ČEPKELIŲ G. VARTAI
2. DĖL SMĖLIO/DRUSKOS MIŠINIO PIRKIMO/SANDĖLIAVIMO
3. DĖL GRETA ŠIAURĖS SODŲ 1-OJI G. 101 ESANČIO SKLYPO ĮSIGIJIMO SB „VILNELĖ“ POREIKIAMS PASINAUDOJANT PIRMUMO TEISE
4. INFORMACIJA APIE VANDENTVARKOS ĮRENGINIŲ EKSPERTIZĘ
5. GATVIŲ VALYMAS – KAIP IR KADA ORGANIZUOJAME
6. TEISMO PROCESO DĖL LIETAUS VANDENS SURINKIMO VAMZDŽIO IR ŠULINIŲ EIGA
7. VALDYBOS NARIŲ PASISKIRSTYMAS KURUOJAMOMIS GATVĖMIS
8. NEEILINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PASKELBIMAS ATSIŽVELGIANT Į GAUTĄ 1/10 BENDRIJOS NARIŲ PARAIŠKĄ.

**Darbotvarkei pritarta ir ji patvirtinta vienbalsiai.**

**1 klausimas: ČEPKELIŲ G. VARTAI.**

Čepkelių g. gale ties išvažiavimu į Rokantiškių g. 2016 m. sodininkų bendrijos (toliau – SB) „Vilnelė“ lėšomis buvo įrengti automatiniai vartai, kuriais naudojasi Čepkelių ir aplinkinių g. SB nariai. Vartų pastatymu ir priežiūra iki šiol rūpinosi patys gyventojai, todėl per šešerius metus tuo rūpintis nereikėjo SB „Vilnelė“. Šįkart įvyko didesnis gedimas ir besinaudojantys prašo SB „Vilnelė“ finansinės pagalbos vartų remontui.

***Siūloma pritarti vienkartiniam Čepkelių g. vartų remonto apmokėjimui pagal pateiktą išankstinę sąskaitą (338,80 Eur), neperimant tolimesnės šių vartų priežiūros bei aprūpinant valdybą vartų valdymo pulteliu.*** Siūlymo motyvai: šis turtas įrengtas SB „Vilnelė“ lėšomis, tačiau iki šiol jo remontui nereikėjo skirti papildomų lėšų, smulkesnius gedimus tvarkėsi patys gyventojai.

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

*Planuojami susiję SB „Vilnelė“ valdybos darbai – SB „Vilnelė“ turto peržiūra, valdomo turto sąrašo parengimas ir tvirtinimas visuotiniame susirinkime.*

## **2 klausimas: DĖL SMĖLIO/DRUSKOS MIŠINIO PIRKIMO/SANDĖLIAVIMO.**

Atlikta kainų apklausa ir išanalizavus įkainius paaiškėjo, kad smėlio/druskos mišinio kaina su atvežimu UAB “Grinda” yra patraukliausia.

***Siūloma užsakyti smėlio - druskos mišinio iš UAB “Grinda” ir šį mišinį sandėliuoti Šiaurės sodų 3-iojoje g. prie šiukšlių konteinerio dėl patogesnės mišinio logistikos.***

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

## **3 klausimas: DĖL GRETA ŠIAURĖS SODŲ 1-OJI G. 101 ESANČIO SKLYPO ĮSIGIJIMO SB “VILNELĖ” POREIKIAMS PASINAUDOJANT PIRMUMO TEISE.**

Gautas raštas iš Vilniaus miesto savivaldybės dėl greta Šiaurės Sodų 1-oji g. 101 esančios nesuformuotos laisvos valstybinės žemės įsigijimo pasinaudojant pirmumo teise SB „Vilnelė“ poreikiams. Prašymą įsigyti dalį šios žemės yra pateikusi bendrijos narė T. M., Šiaurės Sodų 1-oji g. 101 savininkė. SB „Vilnelė“ narių visuotinis susirinkimas 2022-05-27 tenkino bendrijos narės T. M. prašymą dėl šios žemės įsigijimo.

***Siūloma nesinaudoti pirmumo teise pirkti įsiterpusio sklypo SB „Vilnelė“ poreikiams, nes SB „Vilnelė“ susirinkimas suteikė teisę įsigyti įsiterpusį sklypą savo bendrijos narei.***

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

## **4 klausimas: INFORMACIJA APIE VANDENTVARKOS ĮRENGINIŲ EKSPERTIZĘ**

Yra žinoma, jog SB „Vilnelė“ naudojami vandens bokštai yra blogos būklės, vandens naudojimo sezono metu prireikia dažnai tvarkyti vandens cisternas, todėl artimiausiu metu bus reikalingas šios įrangos kapitalinis remontas/ keitimas, siekiant ir toliau tiekti vandenį SB „Vilnelė“ teritorijoje esantiems sklypams. Tačiau iki šiol nebuvo atlikta išsami šių įrenginių ekspertizė, kuri leistų aiškiai suplanuoti reikalingus remonto/ keitimo darbus ir jiems reikalingus finansus. Atlikta vandentvarkos įrenginių ekspertizės paslaugų analizė rodo, kad tokios paslaugos sodininkų bendrijai gali būti teikiamos. Jų apimtis yra skirtinga, priklausomai nuo vertinamų įrenginių būklės bei SB toliau planuojamų darbų ir turimų finansų šioje srityje.

***Siūloma atlikti detalesnę vandentvarkos įrenginių ekspertizės paslaugų kainų analizę ir pristatyti šių paslaugų atlikimo poreikį artimiausiame visuotiniame bendrijos narių susirinkime.***

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

## **5 klausimas: GATVIŲ VALYMAS – KAIP IR KADA ORGANIZUOJAME**

***Siūloma artimiausiu metu atlikti gatvių valymo paslaugų kainų analizę ir kreiptis į geriausios vertės pasiūlymo paslaugų teikėją, kai tik iškils valymo poreikis. Dėl Šiaurės sodų 4-osios gatvės valymo toliau komunikuoti su UAB „Grinda“.***

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

## **6 klausimas: TEISMO PROCESO DĖL LIETAUS VANDENS SURINKIMO VAMZDŽIO IR ŠULINIŲ EIGA**

***Siūloma pritari advokato M. R. pateiktos sąskaitos apmokėjimui (500 Eur), jam toliau atstovaujant SB „Vilnelė“ teisiniame procese (2022-11-28) dėl lietaus vandens surinkimo vamzdžio ir šulinių įrengimo (nenugriovimo) SB „Vilnelė“ teritorijoje.***

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

## **7 klausimas: VALDYBOS NARIŲ PASISKIRSTYMAS KURUOJAMOMIS GATVĖMIS**

*Siūloma taip pasiskirstyti SB „Vilnelė“ gatvių kuravimą tarp valdybos narių: P. M – Šiaurės sodų 1-oji g., B. M. – Šiaurės sodų 2-oji ir 3-ioji g., A. D. – Šiaurės sodų 4-oji ir Palydovo g., A. I. – Šiaurės sodų 5-oji g., V. R. – Šiaurės sodų 6-oji g., P. V. – Šiaurės sodų 7-oji, 8-oji, Čepkelių ir Kalno g. Taip pat siūloma, kad valdybos nariai tarpusavyje bendradarbiaus ir padės vieni kitiems spręsdami SB „Vilnelė“ nariams kylančius klausimus.*

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

## **8 klausimas: NEEILINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PASKELBIMAS ATSIŽVELGIANT Į GAUTĄ 1/10 BENDRIJOS NARIŲ PARAIŠKĄ.**

Gauta 55 (daugiau nei 1/10) SB „Vilnelė“ narių pasirašyta paraiška organizuoti neeilinį visuotinį bendrijos narių susirinkimą, motyvuojant, jog šie nariai nepasitiki 2022-10-08 visuotiniame narių susirinkime išrinkta nauja valdyba. Paraišką pasirašė 55 bendrijos nariai, iš kurių tik 14 dalyvavo paskutiniame visuotiniame narių susirinkime. Nors valdyba nesutinka su paraiškoje pateiktos informacijos tikslumu ir argumentais, tačiau apsvarsčiusi šį klausimą planuoja skelbti susirinkimą į kurio darbotvarkę įtraukti pareiškėjų pateiktus klausimus bei papildomus klausimus, kuriuos turėtų spręsti bendrijos narių susirinkimas. Valdyba savo nuomonę apie paraiškoje pateiktą informaciją pateiks planuojamo neeilinio visuotinio narių susirinkimo metu.

*Siūloma organizuoti neeilinį visuotinį bendrijos narių susirinkimą 2022-12-18 16 val., numatant tam reikalingas informavimo priemones ir teikiant šią darbotvarkę: 1. SB „Vilnelė“ valdybos narių atšaukimas; 2. SB „Vilnelė“ valdybos narių rinkimas; 3. SB „Vilnelė“ buveinės adreso nustatymas; 4. SB „Vilnelė“ naudojamų vandens talpyklų ir bokšto ekspertizės paslaugų įsigijimas; Susirinkimo skelbime nurodant, kad išankstinė kandidatų į valdybos narius registracija vyksta iki 2022-12-11 imtinai, siekiant tinkamai organizuoti išankstinį balsavimą.*

6 UŽ; – PRIEŠ; – SUSILAIKĖ

Valdybos posėdžio pirmininkas:

A. D.

\_\_\_\_\_ (parašas)

Valdybos posėdžio sekretorė:

A. I.

\_\_\_\_\_ (parašas)