

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

juridinio asmens kodas: 191501367

VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. VS-2022-1

2022-10-08

Vilnius

Susirinkimo vieta: Šiaurės Sodų 5-oji g. 4, Vilnius (prie ūkinio pastato)

Susirinkimo data: 2022 m. spalio 8 d.

Susirinkimo pradžia: 10:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 12:15 val.

Susirinkime dalyvavo arba balsavimo teise pasinaudojo 86 bendrijos nariai. Gauti 18 įgaliojimų atstovauti nariams, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime. Nebuvo užregistruota bendrijos narių, kurie pasinaudojo išankstinio balsavimo teise. Dalyvių registracijos sąrašas (Priedas Nr. 1) ir įgaliojimai pridedami (Priedas Nr. 2). Papildomai dalyvavo 2 svečiai.

Susirinkimas yra pakartotinis, todėl jam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Apie susirinkimą buvo skelbta SB „Vilnelė“ internetinėje svetainėje (<http://www.sbvilnele.lt/>), socialinio tinklo „Facebook“ paskyroje (<https://www.facebook.com/sbvilnele/>), keturiose skelbimų lentose, elektroninėmis ryšių priemonėmis. Susirinkimo skelbimas pridedamas.

Valdybos pirmininkė A. J. susirinkimo dalyvių paklausė, ar jie vienbalsiai sutinka, kad ji būtų susirinkimo pirmininkė. Dalyviai išreiškė nepasitenkinimą ir E. S. kandidatavo būti susirinkimo pirmininku. Balsuojant dėl A. J. pirmininkavimo (UŽ: 14, PRIEŠ: 62) ir nesurinkus balsų daugumos bei vienbalsiai pritarus E. S. kandidatūrai, A. J. perleido susirinkimo pirmininkavimo pareigas E. S..

Susirinkimo pirmininkas – E. S. Pritarta vienbalsiai.

Susirinkimo sekretorius – V. R. UŽ: 60, SUSILAIKĖ: 14

Balsų skaičiavimo komisija – L. B., A. A. UŽ: 62, SUSILAIKĖ: 12

DARBOTVARKĒ:

1. Valdybos ataskaita;
2. Revizijos komisijos ataskaita;
3. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai;
4. Revizijos komisijos rinkimai;
5. Sklypų savininkų R. T. ir R. G. prašymų nagrinėjimas;
6. Kiti klausimai.

Darbotvarkės skelbimai pridedami (Priedas Nr. 5).

1. Valdybos ataskaita

Valdybos darbo ataskaitą pristatė valdybos pirmininkė A. J.. Buvo apibendrinti COVID-19 sukelti iššūkiai, ilgamečių teisinių klausimų sprendimo progresas, sklandaus sodų vandens tiekimo palaikymas, kelių priežiūros žiemą sunkumai, bendradarbiavimas su UAB „GRINDA“. Paminėta, kad buvo atliekama darbų priežiūra ir kokybės kontrolė, kad jie būtų atlikti laiku ir sklandžiai. Pristatyta finansinė situacija, išlaidos darbuotojų atlyginimams, narių įsiskolinimai, sumos sąskaitose, sanaudos, trumpalaikio turto vertė, ir pan.

SIŪLOMA: patvirtinti valdybos ataskaitą už 2022 m. sausio-rugsėjo mėn. (Priedas Nr. 3).

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĒ: 14

NUTARTA: patvirtinti valdybos ataskaitą už 2022 m. sausio-rugsėjo mėn.

Pastaba: išėjo vienas dalyvis.

Pastaba: narė A. I. pasiūlė visais klausimais balsuoti „UŽ“, „PRIEŠ“ ir „SUSILAIKAU“. Pritarta vienbalsiai.

2. Revizijos komisijos ataskaita

Revizijos komisijos ataskaitą pristatė revizijos komisijos narė L. M.. Ataskaita parengta laikotarpiui nuo 2022 sausio 1 d. iki 2022 rugpjūčio 31 d.. Buvo apibendrintos bendrijos valdybos darbų apimtys, dokumentų tvarkingumas, narių skolos, mokėjimų apimtys, sąskaitų likučiai, nuosavo kapitalo dydis, patirtų sąnaudų kiekiai, įsipareigojimai tiekėjams bei įsipareigojimai susiję su darbo santykiais ir pan.

SIŪLOMA: patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą už laikotarpį nuo 2022 sausio 1 d. iki 2022 rugpjūčio 31 d. (Priedas Nr. 4).

UŽ: 65

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 12

NUTARTA: patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą už laikotarpį nuo 2022 sausio 1 d. iki 2022 rugpjūčio 31 d.

Pastaba: bendrijos narys M. K. atvyko pavėluotai. Susirinkimo dalyviai balsavo ir jam leido dalyvauti susirinkime (UŽ: 64, PRIEŠ: 7, SUSILAIKĖ: 3).

3. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai

Buvo pristatyti arba prisistatė patys kandidatai į valdybos narius. Vyko debatai bei trumpa diskusija. Valdybos pirmininkė A. J. informavo turinti 22 bendrijos narių nuomonės liudijimus, kuriuose pateiktos 7 iš 13 iškeltų kandidatūrų. Susirinkimo dalyviai vienbalsiai nutarė, kad šie liudijimai neatitinka išankstinio balsavimo biuletenių kriterijų ir jie negali būti skaičiuojami balsavime.

BALSUOJAMA: už kiekvieną kandidatą atskirai.

J. K. (susirinkime dalyvauti negalėjo) - UŽ: 21, PRIEŠ: 51, SUSILAIKĖ: 5;

D. K. (susirinkime dalyvauti negalėjo) - UŽ: 17, PRIEŠ: 52, SUSILAIKĖ: 9;

A. Š. (susirinkime dalyvauti negalėjo) - UŽ: 20, PRIEŠ: 37, SUSILAIKĖ: 13;

R. P. (susirinkime dalyvauti negalėjo) - UŽ: 20, PRIEŠ: 52, SUSILAIKĖ: 8;

A. J. - UŽ: 25, PRIEŠ: 53, SUSILAIKĖ: 2;

V. C. - UŽ: 30, PRIEŠ: 29, SUSILAIKĖ: 12;

I. K. - UŽ: 20, PRIEŠ: 40, SUSILAIKĖ: 15;

A. D. - UŽ: 60, PRIEŠ: 12, SUSILAIKĖ: 7;

A. I. - UŽ: 62, PRIEŠ: 8, SUSILAIKĖ: 3;

V. R. - UŽ: 64, PRIEŠ: 5, SUSILAIKĖ: 6;

P. M. - UŽ: 57, PRIEŠ: 5, SUSILAIKĖ: 10;

P. V. - UŽ: 59, PRIEŠ: 2, SUSILAIKĖ: 13;

B. M. - UŽ: 55, PRIEŠ: 13, SUSILAIKĖ: 10.

Pastaba: iš susirinkimo išėjo 4 dalyviai.

NUTARTA: valdybos nariais išrinkti 6 kandidatus surinkusius daugiau nei 50% balsų:

V. R.
A. I.
A. D.
P. M.
P. V.
B. M.

Pastaba: pritrūkus balsų, septintasis valdybos narys nebuvo išrinktas, todėl šis klausimas turės būti sprendžiamas kitame susirinkime.

Valdybos pirmininko pareigoms eiti savo kandidatūrą iškėlė A. D.

SIŪLOMA: pritarti A. D. užimti valdybos pirmininko pareigas.

UŽ: 59
PRIEŠ: 5
SUSILAIKĖ: 7

NUTARTA: pritarti A. D. užimti valdybos pirmininko pareigas.

Pastaba: išėjo 11 susirinkimo dalyvių.

4. Revizijos komisijos rinkimai

Prisistatė kandidatai į revizijos komisiją.

BALSUOJAMA: už kiekvieną kandidatą atskirai.

L. M. - UŽ: 59, PRIEŠ: 0, SUSILAIKĖ: 0.
L. B. - UŽ: 54, PRIEŠ: 1, SUSILAIKĖ: 1.

NUTARTA: patvirtinti naujos revizijos komisijos sudėtį:

L. M.
L. B.

5. Sklypų savininkų R. T. ir R. G. prašymų nagrinėjimas

Sklypų, esančių už bendrijos ribų savininkai pristatė prašymą įrengti 2 įvažiavimus iš sodų bendrijai priklausančios Šiaurės sodų 6-osios gatvės į minėtus sklypus, kuriuose ateityje vyktų nuosavų namų statybos. Įvažiavimai būtų įrengti per ten dabar esančius krūmus. Savininkai įsipareigojo atitinkamai sutvarkyti aplinkinį kelio ruožą bei mokėti anksčiau sodų bendrijos visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime patvirtintą metinę įmoką.

SIŪLOMA: patenkinti R. T. ir R. G. prašymus dėl dviejų įvažiavimų įrengimo iš sodų bendrijai priklausančios Šiaurės sodų 6-osios gatvės, jiems įsipareigojant atitinkamai sutvarkyti aplinkinį kelio ruožą bei mokėti anksčiau sodų bendrijos visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime patvirtintą metinę įmoką (Priedas Nr. 6).

R. T. prašymas:

UŽ: 55

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 4

R. G. prašymas:

UŽ: 47

PRIEŠ: 0

SUSILAIKĖ: 6

NUTARTA: patenkinti R. T. ir R. G. prašymus dėl dviejų įvažiavimų įrengimo iš sodų bendrijai priklausančios Šiaurės sodų 6-osios gatvės, jiems įsipareigojant atitinkamai sutvarkyti aplinkinį kelio ruožą bei mokėti anksčiau sodų bendrijos visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime patvirtintą metinę įmoką.

6. Kiti klausimai

Papildomi klausimai nebuvo išskelti.

Susirinkimo pirmininkas E. S.

Susirinkimo sekretorius V. R.