

SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“

Juridinio asmens kodas 191501367

BENDRIJOS VISUOTINIO PAKARTOTINIO ATASKAITINIO-RINKIMINIO SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS Nr. 30

2019-10-12

Vilnius

Susirinkimo vieta: Gerovės g. 1, Vilnius

Susirinkimo data: 2019 m. spalio 12 d.,

pradžią: 14:00 val.

pabaigą: 16:15 val.

Susirinkime dalyvavo:

Bendrijos nariai – 82;

Su laisvos formos įgaliojimu – 3;

Dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

Susirinkimas yra pakartotinis, todėl jam netaikomi kvorumo reikalavimai.

Numatyta susirinkimo trukmė – 2 val.

Informacija apie pakartotinį visuotinį rinkiminį-ataskaitinį susirinkimą buvo patalpinta dienraštyje „Lietuvos rytas“. Skelbimas spaudoje pridedamas (Priedas Nr. 2). Taip pat apie susirinkimą skelbta SB „Vilnelė“ interneto svetainėje <http://vilnele.mozello.lt/>, SB „Vilnelė“ socialinio tinklo „Facebook“ paskyroje (<https://www.facebook.com/sbvilnele/>), skelbimų lentose.

Valdybos pirmininkas P. D. susirinkimo dalyvių paklausė, ar jie sutinka, kad susirinkimo pirmininke būtų A. J., o susirinkimo sekretoriumi – A. K. Dalis susirinkimo dalyvių nesutinka ir siūlo pirma išrinkti balsų skaičiavimo komisiją. Balsuojama individualiai už kiekvieną kandidatą į komisiją, balsai pasiskirsto sekančiai:

Už M. V. – 42;

Už A. T. Š. – 46;

Už V. R. – 45;

Už D. L. – 41;

Už G. B. – 42.

Surinkusi lygiai balsų su M. V., G. B. atsisakė būti skaičiavimo komisijos nare.

Balsų skaičiavimo komisiją sudarė M. V., A. Š. ir V. R.

Balsuojama dėl pasiūlymo susirinkimo pirmininke rinkti A. J.

Už – 46;

Prieš – 28;

Susilaikė – 0.

A. J. išrenkama susirinkimo pirmininke. Sekretoriauti siūlomas A. K., dėl kurio kandidatūros susirinkusieji neprieštarauja.

Už – 81;  
Prieš – 0;  
Susilaikė – 0.

**NUTARTA: susirinkimo pirmininke išrinkti A. J., o susirinkimo sekretoriumi – A. K.**

Susirinkimo pirmininkė siūlo patvirtinti darbotvarkę:

#### DARBOTVARKĖ

1. Valdybos ataskaita už 2019 m.
2. Revizinės komisijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaita už 2019 m.
3. Dėl SB „Vilnelė“ žemės nuomos iš valstybės.
4. Dėl Bendrijos narių pageidavimų papildomai įsigyti žemę iš valstybės.
5. Valdybos narių, Pirmininko ir Revizijos komisijos rinkimai.
6. Kiti klausimai.

Už – 80;  
Prieš – 2;  
Susilaikė – 0.

**NUTARTA: patvirtinti darbotvarkę.**

#### **1. Valdybos ataskaita už 2019 m.**

Pranešėjas – valdybos pirmininkas P. D. – informavo apie nuveiktus darbus, pradėdamas nuo nario mokesčio surinkimo ir skolų išieškojimo bei pasidžiaugė, kad Bendrijoje liko tik 7 nariai, kurie skolingi daugiau nei 100,00 eurų. Kaip pagrindinius darbus, aktualius kiekvienam Bendrijos nariui, pirmininkas nurodė, kad buvo pilnai automatizuota antroji vandens siurblinė, užtikrintas nenutrūkstamas vandens tiekimas. Pagal galimybes ir finansinius išteklius tvarkytos gatvės. Pranešėjas konstatavo, kad ne visada sulaukė deramos pagalbos ir palaikymo iš Bendrijos narių. Deja, pasisakymas tradiciškai buvo pertraukinėjamas replikomis iš vietos bei keliamu triukšmu ir tai buvo vykdoma organizuotai.

**SIŪLOMA: patvirtinti valdybos ataskaitą už 2019 m. 9 mėn. (Priedas Nr. 3).**

Už – 52;  
Prieš – 17;  
Susilaikė – 3.

**NUTARTA: patvirtinti valdybos ataskaitą už 2019 m. 9 mėn.**

## **2. Revizinės komisijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaita už 2019 m.**

Ataskaitą pristatė revizorė L. M. Per ataskaitinį laikotarpį buvo surinkta 28 700 eurų, išleista – 33 000 eurų. Likutis bankuose – 11 400 eurų. Toliau revizorė informavo apie Bendrijos pagrindines išlaidas, kurias sudarė: kelių remontas, vandentiekio sistemos išlaikymas, darbo užmokestis, mokestis už elektros energiją, buhalterinės paslaugos, teisinės paslaugos, ūkiniai įsigijimai ir kitos išlaidos. Pranešėjos buvo paklausta, ar buvo tikrinta, jog viršytas numatytas biudžetas gatvių remontui ir ar ji matė dokumentus, tai pagrindžiančius. Buvo atsakyta, jog yra valdybos elektroninės apklausos protokolas šiuo klausimu. Pažeidimų nerasta, visos išlaidos pagrįstos PVM sąskaitomis-faktūromis. Finansiniai pavedimai atliekami laiku, skolų nėra. Su pagrindiniais tiekėjais sudarytos sutartys, o prie atliktų darbų pridėti darbų priėmimo aktai.

**SIŪLOMA:** patvirtinti revizinės komisijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaitą už 2019 m. 9 mėn. (Priedas Nr. 4).

Už – 51;

Prieš – 22;

Susilaikė – 9.

**NUTARTA:** patvirtinti revizinės komisijos ūkinės-finansinės veiklos ataskaitą už 2019 m. 9 mėn.

## **3. Dėl SB „Vilnelė“ žemės nuomos iš valstybės.**

Pranešėjas P. D. informavo, jog dar 2018 metais buvo parengti trijų žemės sklypų nuomos formavimo ir pertvarkymo projektai Bendrijos reikmėms. Tačiau iki šiol jie laukia eilėje Nacionalinės žemės ūkio tarnyboje. Ketvirtajam sklypui, pagal Savivaldybės nurodymą, buvo parengti kadastriniai matavimai, kurie buvo atmesti dėl klaidos SB „Vilnelė“ generaliniame plane (14 arų), o faktiškai yra likę tik 1,98 aro. NŽT nurodė priimti šiuo klausimu naują SB „Vilnelė“ visuotinio susirinkimo sprendimą.

**SIŪLOMA:** pritarti SB „Vilnelė“ žemės nuomai (1,98 aro prie vandens siurblinės) iš valstybės (Priedas Nr. 5).

Už – 68;

Prieš – 0;

Susilaikė – 14.

**NUTARTA:** pritarti SB „Vilnelė“ žemės nuomai (1,98 aro prie vandens siurblinės) iš valstybės.

## **4. Dėl Bendrijos narių pageidavimų papildomai įsigyti žemę iš valstybės.**

Susirinkimo pirmininkė informavo susirinkusiuosius, kad yra gauti Bendrijos narių prašymai įsigyti žemę iš valstybės. Valdybos pirmininkas P. D. pristatė sklypų schemas (Priedas Nr. 6, Priedas Nr. 7, Priedas Nr. 8).

**SIŪLOMA:** pritarti Bendrijos narių pageidavimui papildomai įsigyti žemę iš valstybės.

Už – 64;  
Prieš – 5;  
Susilaikė –13.

**NUTARTA: pritarti Bendrijos narių pageidavimui papildomai įsigyti žemę iš valstybės.**

**5. Valdybos narių, Pirmininko ir Revizijos komisijos rinkimai.**

Kandidatuoja į valdybos narius ir atviru balsavimu surenka balsus:

1. P. D. – 54;
2. A. J. – 53;
3. A. T. Š. – 45;
4. A. K. – 50;
5. V. C. – 59;
6. V. R. – 39;
7. J. K. (renkamas jam nedalyvaujant) – 44. Jis išreiškė norą kandidatuoti į Bendrijos valdybą, tačiau, dėl svarbios priežasties, negalėjo fiziškai dalyvauti susirinkime. Prašymą perdavė valdybos pirmininkui P. D. Prašyme nurodė, kad, sėkmės atveju, sutinka būti valdybos nariu. (Priedas Nr. 9);
8. E. B. – 30;
9. P. M. – 34;
10. D. L. – 34;
11. G. B. – 28;
12. A. D. – 34;

Suskaičiavus balsus, į valdybą nariais išrenkami kandidatai, surinkę daugiau nei 42 balsus (50+1%):

1. P. D.;
2. A. T. Š.;
3. V. C.;
4. A. J.;
5. J. K.;
6. A. K.

Kadangi valdyba renkama iš 7 narių, pasiūlomas naujas kandidatas – I. K.

Už I. K. – 48 balsai.

**Po balsavimo SB „Vilnelė“ valdybą sudaro:**

1. P. D.;
2. A. T. Š.;
3. V. C.;
4. A. J.;

- 5. J. K.;
- 6. A. K.;
- 7. I. K.

Išreikšdami savo nepasitenkinimą rezultatais, 19 Bendrijos narių pasišalina iš susirinkimo salės. Lieka 63 dalyviai.

### **Valdybos pirmininko rinkimai**

Kitiems valdybos nariams atsisakius kandidatuoti į valdybos pirmininko poziciją, A. J. teikia savo kandidatūrą.

**SIŪLOMA:** išrinkti A. J. valdybos pirmininke.

Už – 49;  
Prieš – 12;  
Susilaikė – 0.

**NUTARTA: SB „Vilnelė“ valdybos pirmininke išrinkti A. J.**

Dėl laiko limitu ir posėdžių salę palikusių 19 narių, revizijos komisijos rinkimas atidedamas iki sekančio visuotinio Bendrijos narių susirinkimo.

### **6. Kiti klausimai.**

#### 6.1 Dėl mišriųjų atliekų bendrųjų konteinerių.

A. J. informuoja, kad SĮ „VASA“ turi suderinti su gyventojais konteinerių vietas, kad tie, kurie neturi individualių konteinerių, galėtų civilizuotai išmesti šiukšles. Bendrųjų atliekų konteineriai, pastatyti SĮ „VASA“ sprendimu Šiaurės Sodų 1-ojoje g., virto šiukšlynu. Atvira konteinerių vieta naudojosi pro šiuos konteinerius pravažiuojantieji bei praeinantieji ne Bendrijos gyventojai. Situacijai tapus kritine, Naujosios Vilnios seniūnija įpareigoja Bendriją mūsų teritorijoje surasti kitą vietą šiems bendrųjų atliekų konteineriams. Nesuderinus bendrųjų konteinerių pastatymo vietų su SĮ „VASA“, Naujosios Vilnios seniūnija kreipsis į Aplinkos Apsaugos ministeriją dėl baudos skyrimo SB „Vilnelė“.

**SIŪLOMA:** konteinerius perkelti į Palydovo g. galą (Palydovo g. 122). Pridedama schema (Priedas Nr. 10).

**NUTARTA: Pritarti bendrųjų mišriųjų atliekų konteinerių perkėlimui iš Šiaurės Sodų 1-osios g. į šalia Palydovo g. 122 esančią teritoriją. Įpareigoti A. J. suderinti su SĮ „VASA“ konteinerių pastatymo vietą.**

## 6.2 Dėl buhalterinės apskaitos.

Įgalioti valdybos pirmininką P. D. pasirašyti vienerių metų termino buhalterinės apskaitos paslaugų sutartį su galimybe ją pratęsti. Sutartį planuojama pasirašyti su buhalterinės apskaitos įmone UAB „ML paslaugų grupė“.

### **Pritarta vienbalsiai.**

Susirinkimo pirmininkė

A. J.

Susirinkimo sekretorius

A. K.