

PATVIRTINTA

SODINIKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ”

VISUOTINIO SUSIRINKIMO
SPRENDIMU

2021 m. liepos 31 d.

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠO SUDARYMO TVARKOS
APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašo (toliau – sąrašas) sudarymo ir keitimo tvarką ir sąlygas.

2. Aprašas taikomas nustatant nenaudojamus, apleistus privačios nuosavybės teise valdomus ir nuomojamus (naudojamus) žemės sklypus.

3. Nenaudojamu, apleistu žemės sklypas laikomas tada, kai jis atitinka bent vieną iš išvardintų kriterijų (nesant aplinkybių, sąlygojančių savininko negalėjimą naudoti ir / ar tvarkyti žemės sklypą):

3.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės sklypas apaugęs piktžolėm, sklypas nešienaujamas ir pan.);

3.2. žemės sklype laikomas (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės;

3.3. žemės sklypas, kuriamo esantys pastatai (statiniai) pripažinti netvarkomi arba apleisti:

3.3.1. statinių angos (durys, langai,) yra atviros, neuždengtos/neužkaltos.

3.3.2. pastatai (statiniai) aplieisti arba netvarkomi (apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti), neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymų keliamų reikalavimų.

4. Aplinkybės, sąlygojančios savininko negalėjimą naudoti ir / ar tvarkytį žemės sklypą:

4.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytais apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį, arba žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir / ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

4.2. nuo žemės sklypo įsigijimo momento praėjo mažiau kaip metai;

4.3. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų žemės sklypas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo suniokojimo praėjo ne mažiau kaip vieneri metai.;

4.4. dėl kitų nustatytų aplinkybių, kurių pagrįstumą nustato bendrijos valdyba.

II. SĄRAŠO SUDARYMAS, TVIRTINIMAS IR KEITIMAS

5. Sąrašą tvirtina SB „Vilnelė“ valdybos pirmininkas. I sąrašą jrašomi žemės sklypai, atitinkantys bent vieną nustatytą nenaudojamo, aplisto žemės sklypo kriterijų (toliau – Nustatytais kriterijais), kai nėra aplinkybių, sąlygojančių savininko negalėjimą naudoti ir / ar tvarkytį žemės sklypą (toliau – Nustatytais aplinkybių).

6. Informaciją apie nenaudojamus, aplieistus žemės sklypus, kurių einamųjų metų birželio 1 d. bendrijos valdybai teikia valdybos nariai, grafiniu ar kitais būdais nurodant vizualiai nenaudojamo, aplisto žemės sklypo vietą.

7. Bendrijos valdyba vizualiai įvertina žemės sklypų, apie kurių nenaudojimą, apleidimą gavo informaciją, būklę ir atrenka žemės sklypus, atitinkančius Nustatytais kriterijus bei naudodamas nekilnojamomo turto kadastro registro duomenimis parengia žemės sklypų preliminarų sąrašą pagal nustatyta formą (priedas).

8. Preliminariame sąraše turi būti nurodyta: žemės sklypo adresas, unikalus numeris, jo savininko vardas, pavardė arba pavadinimas, savininko (nuomininko) gyvenamosios vienos (arba buveinės) adresas, kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) siūloma sklypą įtraukti į sąrašą. Prie preliminaraus sąrašo turi būti pridedama valdybos narių panaudota analoginė ir skaitmeninė vaizdinė medžiaga (pažymos, nuotraukos, žemėlapiai ir pan.), patvirtinanči sklypo būklę.

9. Žemės sklypo savininkai (valdytojai, naudotojai) apie sklypo įtraukimą į nenaudojamų, aplieistų žemės sklypų sąrašą informuojami pagal galimybes asmeniškai arba elektroniniu paštu.

10. Valdybos pirmininkas, pasirašytus preliminarius sąrašus raštu ar skaitmenine forma pateikia Vilniaus miesto savivaldybei.

11. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas žemės sklypas įrašytas į sąrašą, gali per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie įrašymą į sąrašą išsiuntimo dienos pranešti valdybai, kad žemės sklypas neatitinka nustatytų kriterijų arba atitinkamas šiuos nustatytus kriterijus yra salygotas nustatytų aplinkybių, kartu su prašymu išbraukti sklypą (-us) iš sąrašo.

15. Bendrijos valdyba, išnagrinėjusi žemės sklypo savininko pateiktus dokumentus, sprendžia, ar žemės sklypą galima išbraukti iš sąrašo, ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos pateikia žemės sklypo savininkui informaciją apie priimtą sprendimą.

Nenaudojamų, aplėistų žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo

priekšējās

SODININKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ“

NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ ŽEMĖS SKLYPU SARASAS

(data)