

# VILNIAUS m. SODININKŲ BENDRIJOS „VILNELĖ“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

Kodas juridinių asmenų registre: 191501367;  
Buveinės adresas: Čepkelių g. 18, LT-11105, Vilnius

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos (toliau Bendrija) „Vilnelė“ vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype leidžiamų laikyti smulkių naminių gyvūnų laikymo tvarka ir sąlygos, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai, Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą.
5. Bendrija savo veikloje vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, LR Sodininkų bendrijų įstatymu bei kitais įstatymais ir teisės aktais, Bendrijos įstatais ir šiomis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.
6. Bendrijos narys, nuomodamas ar kitaip leiddamas naudotis savo sodo sklypu trečiajam asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

## II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

7. Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos narių visuotinis susirinkimas, o laikotarpiu tarp susirinkimų – Bendrijos valdyba.
8. Bendrija yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą, kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.
9. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
10. Mėgėjų sodininkystė – veikla, kurios tikslas – sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti bei tausoti jo išteklius.
11. Sodininkas mėgėjas (toliau – sodininkas) – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjų sodininkyste.
12. Mėgėjų sodo sklypas (toliau – sodo sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

13. Mėgėjų sodo teritorija – savivaldybės ar jos dalies bendrojo plano sprendiniuose pažymėta, išskyrus atvejus, kol savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas nėra parengtas, teisės aktu mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suformuota pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir suskirstyta į sodininkų ir kitų asmenų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms).

### **III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI**

14. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:

- 1) vandens gręžiniai, vandens talpyklos ir vamzdynai;
- 2) Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
- 3) Bendrijos skelbimų lentos;
- 4) Bendrijos teritorijoje esanti valstybinė bendrojo naudojimo žemė.

15. Bendrojo naudojimo objektai prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.

16. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami), statomi ir likviduojami remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu ilgalaikiu bei metiniu bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo, statybos ir likvidavimo planu.

### **IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS**

17. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos gatvės.

18. Bendrijos kelio danga, plotis, konfigūracija, ženklavimas ir kt. yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąrašė, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.

19. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.

20. Mechaninės transporto priemonės mėgėjų sodo teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse.

21. Mechaninės transporto priemonės greitis mėgėjų sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/h.

22. Per polaidį, kai keliai įmirkę, važinėti mėgėjų sodo teritorijoje sunkvežimiais, traktoriais ir kita sunkiąja technika, kurios bendra masė viršija 3,5 tonos, griežtai draudžiama, išskyrus buitines atliekas ir buitines nuotekas išvežantį ir kt. (greitoji, gaisrinė, policija) spec. paskirties transportą.

Sugadintus kelius ir visuomeninius įrenginius taiso sodo sklypo savininkas, į kurio sklypą atvažiavo šios transporto priemonės.

23. Mėgėjų sodo teritorijoje esančioje laisvoje valstybinėje žemėje draudžiama palikti stovėti didesnės kaip 3,5 t didžiausios leidžiamosios masės krovininius automobilius, daugiau kaip 12 sėdimų vietų autobusus, taip pat traktorius, savaeigės mašinas ir jų priekabas.

24. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiuojimus. Uždaryti sodo kelią ar pravažiuojimą galima tik Bendrijos valdymo organo sprendime nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

25. Mėgėjų sodo teritorija ir keliai turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į mėgėjų sodo teritoriją, atlikdami pareigas, specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

26. Sodo gatvių, kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes; žiemos sezono metu, esant būtinybei, nuvalyti kelius) darbus visus metus organizuoja Bendrijos valdymo organas.

27. Asmuo, norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdymo organu. Sugadinus kelią, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą.

28. Kelio ženklai, gatvių ženklavimas, kiti ženklai bei eismo saugumą gerinančios priemonės, pastatytos Bendrijos lėšomis, yra Bendrijos nuosavybė.

## **V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINIAI**

29. Mėgėjų sodo teritorijoje esančiuose sklypuose yra išvedžiotas vandentiekis, vasaros sezono metu tiekiantis vandenį.

30. Vandens gręžiniai ir vandentiekis tvarkomi pagal teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimus.

31. Naudojant vandenį būtina:

1) taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo;

2) pastebėjus vamzdyno nesandarumus ar įtrūkimus, nedelsiant informuoti Bendrijos pirmininką arba, esant galimybei, imtis priemonių ir pašalinti nesudėtingus gedimus.

32. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.

33. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra sodo sklypo teritorijoje.

34. Skolininkams, vadovaujantis visuotinio narių susirinkimo patvirtintu vandens nutraukimo aprašu, gali būti nutrauktas vasaros vandens tiekimas.

35. Bendrijos nariai, nepageidaujantys naudoti vandentiekio, rašo prašymą Bendrijos valdybai dėl vandentiekio atjungimo. Vandens tiekimas Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti atjungiamas tik nuo kitų kalendorinių metų vandens tiekimo pradžios. Atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir sodo sklypo savininku.

## **VI. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS**

36. Bendrijos valdymo organas turi užtikrinti, kad prie pagrindinio įvažiavimo į mėgėjų sodo teritoriją (Šiaurės sodų 4-oji g.) būtų tvarkinga skelbimų lenta su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais.

37. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.

38. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali kabinti skelbimus, jeigu tai netrukdo Bendrijos skelbiamai informacijai.

39. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:

1) nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti Bendrijos valdybos pranešimus;

2) skelbimo tvirtinimui naudoti klijus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimų pritvirtinimo priemones.

## VII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

40. Mėgėjų sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 22.00 val. iki 7.00 val. Savaitgaliais ir Valstybinių švenčių dienomis – nuo 22.00 val. iki 9.00 val.

41. Ramybės metu draudžiama:

- 1) triukšmauti ar kitaip trikdyti ramybę;
- 2) tvarkyti teritoriją triukšmą skleidžiančiomis priemonėmis (krūmapjovės, žoliapjovės ir pan.);
- 3) važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis;
- 4) vykdyti ūkinę, gamybinę, statybų, remonto, rekonstrukcijos ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį arba miego kokybę;
- 5) gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytos higienos normos.

42. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad nevirsytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninių sklypų šeiminkams.

## VIII. SODININKŲ SKLYPAI

43. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Žemės įstatymo ar Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. Ženklinant mėgėjų sodo teritorijoje esančio žemės sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, dalyvauja sodininkų bendrijos pirmininkas ar Bendrijos valdybos įgaliotas atstovas.

44. Sodininkai privalo:

- 1) tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;
- 2) imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus;
- 3) negalintys patys atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys.

45. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, gali būti organizuojamos geriausiai tvarkomų, pavyzdinių sodo sklypų apžiūros ir konkursai.

## IX. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

46. Mėgėjiško sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

47. Nesudėtingas statinys – paprastų konstrukcijų pastatas, kurio didžiausias aukštis 8,5 m, kurio visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kvadratinų metrų ir kurio rūsysis (pusrūsysis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

48. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja LR Sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, galiojantys Statybos techniniai reglamentai ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.

49. Sodo sklype pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos sutikimą.

50. Mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:

- 1) maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;
- 2) gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;
- 3) priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

51. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai.

52. Tualetai ar nuotekų kaupimo rezervuarai turi būti sandarūs, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į juos.

53. Susikaupusios nuotekos turi būti išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

54. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi vadovaujantis atstumais, numatytais Statybų techniniais reglamentais.

55. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:

- 1) negadinti bendrojo naudojimo Bendrijos turto;
- 2) nešiukšlinti mėgėjų sodo teritorijoje ir už jos ribų;
- 3) statant sodo arba gyvenamąjį namą, nepriklausomai nuo kvadratūros, sumokėti visuotinio narių susirinkimo nustatytą infrastruktūros mokestį.

56. Sugadinus Bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Bendrijos valdyba.

57. Mėgėjų sodo teritorijoje draudžiama:

- 1) laikyti statybines ir kitas medžiagas bendrojo naudojimo žemėje bei keliuose;
- 2) šiukšlinti;
- 3) laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemones ar jų dalis;
- 4) teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniu laužu, transporto priemonių dalimis bendro naudojimo teritorijas bei kelius;
- 5) užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
- 6) važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus;
- 7) plauti transporto priemones už sklypo ribų;
- 8) susikaupusias nuotekas pilti ant žemės paviršiaus, išleisti į gatvę, lietaus surinkimo kanalus ar kitur.

## **X. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIŪRAI IR TVARKOS REIKALAVIMAI SODO SKLYPE**

58. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Mėgėjų sodo teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

59. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

60. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

1) aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos; šiaurinėje sodo sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;

2) žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

3) krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

4) mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

61. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:

1) naikinamos piktžolės;

2) kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;

3) surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;

4) surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;

5) augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse;

6) neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atitinkamus atliekų kontenerius arba išvežamos į įrengtas aikšteles;

7) atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);

8) sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos;

9) draudžiama deginti surinktas (sugrėbtas) į krūvas nugenėtų medžių šakas, nukritusius lapus, žolę.

10) draudžiama už mėgėjų sodo teritorijos ribų mesti surinktus lapus, nukirstas šakas, nukritusius obuolius ir kitas augalinės kilmės atliekas.

## **XI. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA**

62. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius naminius paukščius ir gyvūnus (triušius, šunis, kates, paukščius, bites ir kt.), jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarijos ir

veterinarijos taisyklių, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo).

63. Gyvūnų laikymas ir priežiūra mėgėjų sodo teritorijoje vykdoma laikantis galiojančių gyvūnų laikymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje taisyklių.

## **XII. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

64. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtoju savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamos vietines rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.

65. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų konteinerius.

66. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:

- 1) versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;
- 2) deginti atliekas konteineriuose bei kitose vietose.

67. Į konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:

- 1) pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
- 2) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
- 3) žolė, vaisiai ir kiti augalai;
- 4) naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
- 5) akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
- 6) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
- 7) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
- 8) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

68. Individualūs atliekų konteineriai turi būti laikomi sodo sklypo ribose. Už sklypo ribos pastatomi tik atliekų surinkimo ir išvežimo dieną.

## **XIII. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS**

69. Bendrijos valdybos pirmininkas ar valdybos nariai priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus ir skundus.

70. Prašymai (skundai) Bendrijos valdybos pirmininkui ar valdybos nariui gali būti teikiami rašytinės formos ir pateikiami tiesiogiai, siunčiami paštu į Bendrijos buveinės registracijos vietą ar Bendrijos valdybai el. paštu: vilnele.sb@gmail.com.

71. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organo turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.

72. Prašymai (skundai), priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio, nagrinėjami Bendrijos valdymo organo arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.

73. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.

74. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

#### **XIV. KOMISIJŲ SUDARYMAS**

75. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti sudaromos komisijos.

76. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.

77. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.

78. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.

79. Komisija, išnagrinėjusi pavestą klausimą, surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiam Bendrijos valdymo organui.

#### **XV. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS**

80. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

81. Bendrijos mokesčiai yra:

- 1) Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;
- 2) infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis, mokamas kitų asmenų;
- 3) pajamos iš Bendrijos turto;
- 4) iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;
- 5) valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;
- 6) fizinių ar juridinių asmenų negrąžintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;
- 7) valstybės leidžiami 2% gyventojų pajamų mokesčio;
- 8) kitos teisėtai įgytos pajamos.

82. Mokesčiai mokami pavedimu į Bendrijos sąskaitas. Bendrijos nario mokestis – kiekvienais kalendoriniais metais mokamas vienkartinis, visuotinio narių susirinkimo nustatyto dydžio mokestis. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai. Nepiniginiais įnašais negali būti darbai ir paslaugos.

83. Kiti asmenys susirinkimo nustatyta tvarka atsiskaito už jiems teikiamas paslaugas, moka infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestį.

84. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir ilgalaikiame bei metiniame bendrojo naudojimo atnaujinimo, priežiūros, statybos ar likvidavimo plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms apmokėti.

85. Mokesčių apskaičiavimą, atsižvelgiant į tvirtinamą sąmatą ir ilgalaikį bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros planą, vykdo Bendrijos buhalteris arba buhalterinės apskaitos įmonė.

86. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems Bendrijos nariams. Gali būti nustatomas tik kitas mokesčių sumokėjimo terminas.

87. Bendrijos narių susirinkimo nustatytos įmokos ne Bendrijos nariams, infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis yra privalomi asmenims, kurie mėgėjų sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, išstojusiems iš Bendrijos arba iš jos pašalintiems, taip pat juridiniams asmenims, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.



88. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai sumokami į Bendrijos sąskaitas – AB „Swedbank“ LT157300010002445738 arba į UAB „Viena sąskaita“ Šiaulių bankas LT587180300001462083 ir į UAB „Perlo paslaugos“ Perlo bankas LT 24302002000000 1533 (mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti 3147569).

89. Asmenims, kurie nemoka Bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės.

## **XVI. ATSAKOMYBĖ**

90. Sodininkas, kuris nevykdo šių taisyklių reikalavimų, nevykdo Bendrijos įstatuose įvardintų nario pareigų ar nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimų, gali:

- 1) Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gauti išpėjimą;
- 2) Bendrijos narių susirinkimo sprendimu būti pašalinamas iš Bendrijos narių.

91. Bendrijos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.

92. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymą, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šios sodininkų bendrijos vidaus taisyklės priimtos visuotiniame sodininkų bendrijos „Vilnelė“ narių susirinkime, įvykusiame 2019 m. liepos 13 d.

Šių taisyklių galiojimo laikas neterminuotas.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius