

**SODININKŲ BENDRIJA „VILNELĖ“**  
juridinio asmens kodas: 191501367

**BENDRIJOS NARIŲ PAKARTOTINIO NEILGINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS NR. 27**

2019 m. liepos 13 d.  
Vilnius

**Susirinkimo vieta:**

Šiaurės sodų 5-osios g. pradžia, prie ūkinio pastato;

**Susirinkimo data, laikas:**

pradžia: 2019 m. liepos 13 d., 11:00 val.

pabaiga: 2019 m. liepos 13 d., 12:30 val.

**Susirinkime dalyvavo:**

43 iš 441 SB „Vilnelė“ registruotų narių. Šis susirinkimas pakartotinis, todėl jam netaikomas kvorumo reikalavimas.

**Išankstinis balsavimas raštu:**

Išankstinio balsavimo teise pasinaudojo 43 nariai, kurie balsavo išduotais biuleteniais.

**Priedai:**

Susirinkimo dalyvių ir iš anksto balsavusių narių registravimo sąrašas (Priedas Nr. 1);

Išankstinio balsavimo raštu rezultatų sąrašas (Priedas Nr. 2);

Išankstinio balsavimo biuleteniai (Priedas Nr. 3);

Įgaliojimas P. Dajotui ir A. Jacienei išduoti ir surinkti Bendrijos narių išankstinio balsavimo raštu biuletenius (Priedas Nr. 4);

Skelbimai dienraštyje "Lietuvos rytas" 2019.06.14 ir 2019.06.28 d.d. (Priedas Nr. 5);

Bendrijos vidaus taisyklių projektas (Priedas Nr. 6);

**Išrinkti ir patvirtinti:**

Susirinkimo pirmininkė – Algė Jacienė („už“ balsavo 42 nariai, 1 – susilaikė);

Susirinkimo sekretorius – Vincas Razma („už“ balsavo 42 nariai, 1 – susilaikė);

**Informuota dėl išankstinio balsavimo:**

Susirinkimo pirmininkė Algė Jacienė informavo narius, jog pirmą kartą iškilo poreikis balsuoti iš anksto. Tuo pasinaudojo nariai, negalintys dalyvauti susirinkime. Tačiau bendrija neturi tvirto, aiškaus išankstinio balsavimo raštu reglamento. Poreikis tam yra, todėl tolimesnės valdybos turėtų suderinti tokį reglamentą. Išankstinio balsavimo rezultatai buvo skaičiuojami ir sumuojami susirinkimo pabaigoje, po visų klausimų svarstymo.

**NUTARTA.** Bendru sutarimu patvirtinti narių balsus išreikštus išankstiniu balsavimu.

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 42, „prieš“ – 1.

**Balsų skaičiavimo komisijos patvirtinimas:**

Kadangi reikalingas išankstinių balsų raštu skaičiavimas, susirinkimo pirmininkė Algė Jacienė pasiūlė 3 komisijos narius, įpareigojo komisiją perimti balsadėžę bei išsirinkti pirmininką.

**NUTARTA.** Patvirtinti balsų skaičiavimo komisiją – Algimantas Keburis, Mindaugas Valkiūnas, Artūras Tomas Šaulys

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 42, „susilaikė“ – 1.

Komisijos viduje vienbalsiai išrinktas balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas – Algimantas Keburis.

**Darbotvarkės tvirtinimas:**

Pristačius skelbimuose pateiktą darbotvarkę, valdybos pirmininkas Petras Daujotas pasiūlė sukeisti susirinkimo darbotvarkės klausimų eilės tvarką.

**NUTARTA.** Sukeisti vietomis darbotvarkės klausimus „Vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas“ ir „Dėl SB „Vilnelė“ ūkinės-finansinės veiklos audito už 2013-2016 m.“ ir tvirtinti pakeistą darbotvarkę.

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 43

## **Susirinkimo darbotvarkė:**

1. Dėl įvykusios klaidos ištaisymo, renkant papildomą narį į revizijos komisiją;
2. Vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas;
3. Dėl SB „Vilnelė“ ūkinės-finansinės veiklos audito už 2013 -2016 m.;

### **1. SVARSTYTA. Dėl įvykusios klaidos ištaisymo, renkant papildomą narį į revizijos komisiją.**

Valdybos pirmininkas Petras Daujotas pristatė klausimą:

Pakartotiniame visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime, vykusiame š. m. kovo 2 d., vienas iš darbotvarkės klausimų buvo dviejų trūkstančių revizijos komisijos narių rinkimas. Patys pasisiūlė trys kandidatai - L. M., A. D., E. B.. Balsuojant už kiekvieną narį atskirai, L. M. surinko 65 balsus, E. B. – 20, A. D. – 13. Susirinkimo dalyvių buvo 115. Susirinkimo pirmininkas ir sekretorius protokole Nr. 22 patvirtino išrinktus narius – L. M. ir E. B.

Tačiau po kelių dienų gavus nario skambutį, bei patikrinus įstatus buvo konstatuota klaida. Pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 11 ir 12 dalių ir Sodininkų bendrijos „Vilnelė“ įstatų 54.10 p. nuostatas, numatyta, kad visuotinio susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už jos balsuoja daugiau nei ½ susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių. 2019 m. kovo 2 d. pakartotiniame visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime, revizijos komisijos nario išrinkimui buvo reikalingi mažiausiai 58 balsai. Į tai nebuvo atsižvelgta ir protokole Nr. 22 klaidingai įrašyti balsavimo rezultatai.

Valdyba, vertindama, kad sekantis visuotinis susirinkimas bus tik rudenį, 2019 kovo 20 d. posėdžio metu buvo sprendė šią problemą (protokolas Nr. 23). Neeilinis susirinkimas nebuvo šaukiamas, nes praėjo labai nedaug laiko. Bendrijos valdyba konstatavo, kad 2019 m. kovo 2 d. pakartotiniame visuotiniame ataskaitiniame narių susirinkime E. B. negalėjo būti išrinktas revizijos komisijos nariu, nes tai prieštarauja minėtoms nuostatom. Vadovaudamasi išdėstyta informacija, sodininkų bendrijos „Vilnelė“ valdyba nusprendė, kad 2019 m. kovo 2 d. pakartotinio visuotinio ataskaitinio narių susirinkimo protokolo dalis, kurioje nurodytas E. B. išrinkimas į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ revizijos komisijos narius, yra negaliojantis ir E. B. nėra išrinktas į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ revizijos komisijos narius.

Apie tokį sprendimą E. B. buvo informuotas registruotu laišku.

To pasekoje, 2019 gegužės 24 d. E. B. Vilniaus miesto apylinkės teismui pateikė ieškinį dėl šio sodininkų bendrijos „Vilnelė“ valdybos sprendimo panaikinimo. Vienas iš argumentų yra tai, kad valdyba neturi teisės panaikinti visuotinio susirinkimo sprendimų.

Valdyba siekdama gauti bendrijos narių visuotinio susirinkimo pritarimą 2019-03-20 valdybos sprendimui (protokolas Nr. 23) dėl padarytos klaidos surašant 2019 m. kovo 2 d. pakartotinio visuotinio ataskaitinio narių susirinkimo protokolą dalyje, kurioje nurodytas E. B. išrinkimas į sodininkų bendrijos „Vilnelė“ revizijos komisijos narius.

Diskusijos metu A. J. ir V. R. iškėlė klausimus ar visuotinio susirinkimo metu, žmonės balsavo galvodami, kad turi vieną balsą, kurį gali atiduoti vienam iš trijų kandidatų, o ne atskirai už kiekvieną. Tačiau buvo konstatuota, kad ir anksčiau visuotiniuose susirinkimuose vykusių rinkimų kandidatai visada surinkdavo balsų ½ ar didesnę balsų daugumą – kai balsuojama už kiekvieną kandidatą atskirai. Pasiūlymas perrinkti revizijos komisijos narius buvo atmestas, argumentuojant, kad tai būtų prieštaravimas prieš tai išreikštai susirinkimo nuomonei. Siūlomas sprendimas – visuotiniam susirinkimui pripažinti padarytą klaidą ir ją ištaisyti, nutariant, kad E. B. nėra išrinktas revizinės komisijos nariu.

**NUTARTA.** E. B. nėra išrinktas revizijos komisijos nariu.

Susirinkimo balsavimo rezultatai: „už“ – 40, „prieš“ – 1, „susilaikė“ – 2

Išankstinio balsavimo rezultatai: „už“ – 39, „prieš“ – 3, „susilaikė“ – 1

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 79, „prieš“ – 4, „susilaikė“ - 3

## **2. SVARSTYTA. Vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas.**

Vidaus tvarkos taisyklių keitimo projektas (Priedas Nr. 6) buvo viešinamas SB „Vilnelė“ tinklalapyje <http://vilnele.mozello.lt/projektai/> nuo 2019 balandžio mėnesio. Prie jo dirbo dabartiniai ir buvę valdybos nariai.

Susirinkimo metu buvo diskutuota, ar projekte esantis pakeitimas, kuriuo bendrijos teritorijoje esantys keliai išbraukti iš bendro naudojimo objektų sąrašo, yra priimtinas. Pakeitimas argumentuojamas tuo, jog sodo bendrijos teritorijoje esantys keliai nėra bendrijos turtas, nes jie priklauso valstybei, todėl jei negali būti bendrojo naudojimo objektas. Tačiau buvo išreikštas susirūpinimas, kad bendrija kelius vis tiek remontuoja ir prižiūri. Buvo akcentuota, kad Šiaurės Sodų 4-oji ir ją kertanti bevardė gatvės yra įtrauktos į Vilniaus miesto savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašą, ir juos prižiūri savivaldybė, o kiti keliai esantys bendrijos teritorijoje yra sąrašė kelių, kuriuos prižiūri sodo bendrijos (šaltinis – tinklalapis <https://maps.vilnius.lt/miesto-tvarkymas>, sluoksnis

„Miestų gatvių priežiūra“). Konstatavus, kad didžiosios dalies kelių nuosavybės teisės nepriklauso sodo bendrijai, bet ji juos tik prižiūri, punktas paliekamas išbrauktas.

Iškeltas klausimas apie punkto įtraukimą dėl šakų ir kitų augalinių atliekų deginimo buvo atmestas, argumentuojant, kad Vilniaus miesto teritorijoje atliekų deginimas nėra leidžiamas.

Svarstytas klausimas - kadangi bendrija investavo į sferinius veidrodžius vienoje iš sankryžų, o ateityje nusimato panašios investicijos, siūloma tai įtraukti į vidaus taisyklių punktą 28 „Kelio ženklai, gatvių ženklavimas ir kiti mėgėjų sodo teritorijoje esantys ženklai, pastatyti Bendrijos lėšomis, yra Bendrijos nuosavybė.“.

**NUTARTA.** Pakeisti vidaus taisyklių punktą 28 į „Kelio ženklai, gatvių ženklavimas, kiti ženklai ir eismo saugumą gerinančios priemonės, pastatyti Bendrijos lėšomis, yra Bendrijos nuosavybė“.

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 43, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 0

**NUTARTA.** Patvirtinti SB „Vilnelė“ vidaus tvarkos taisykles.

Susirinkimo balsavimo rezultatai: „už“ – 43, „prieš“ – 0, „susilaikė“ – 0

Išankstinio balsavimo rezultatai: „už“ – 39, „prieš“ – 1, „susilaikė“ – 3

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 82, „prieš“ – 1, „susilaikė“ – 3

### **3. SVARSTYTA. Dėl SB „Vilnelė“ ūkinės-finansinės veiklos audito už 2013 -2016 m.;**

2017 metais, tuometinė bendrijos revizorė A. P., atliko ūkinės-finansinės veiklos patikrinimą už 2016 metus – tikrintas 9 mėnesių E. B. ir 3 mėnesių P. D. pirmininkavimo laikotarpis. E. B. pirmininkavimo laikotarpiu, buvo nustatytas dokumentų trūkumas, kurie patvirtintų užmokestį apie darbus, atliktus pagal verslo liudijimą.

Šiandien užklausa dėl audito vykdymo buvo pateikta 14-ai kompanijų, tačiau nei viena nesutiko vykdyti sodo bendrijos ūkinės-finansinės veiklos audito. Pagal bendrą patirtį, tokio audito kainos būna didelės – nuo 3000 iki 5000 EUR.

Valdybos pirmininkas P. Daujotas pasiūlė balsuoti už šio klausimo išėmimą iš darbotvarkės, o paties klausimo nebesitvarstyti, anuliuojant susijusius išankstinio balsavimo rezultatus. Tai buvo argumentuota tuo, jog rengiant susirinkimo darbotvarkę, buvo manoma, kad audito išlaidos bus daug

mažesnės, tačiau įvertinus realią situaciją, audito prasmė ir nauda bendrijai dingsta. Kadangi šio darbotvarkės klausimo formuluotės keisti negalima, nes buvo balsuota iš anksto, siūloma jį pašalinti. Iškėlus papildomą klausimą apie 3 metų senaties terminą galimai padarytai žalai, buvo informuota, kad pagal auditorių atsakymus senaties terminas, neatitikimams fiksuotais 2016 m. patikrinime, yra 5 metai.

Susirinkimo pirmininkė A. Jacienė, išgirdusi apie klausimo pašalinimą iš darbotvarkės, nusišalino, nes, jos nuomone, pakartotinis susirinkimas turi teisę priimti sprendimus tik pagal anksčiau paskelbtą darbotvarkę. Klausimo pašalinimas susirinkimo metu neturėtų būti galimas, kadangi bendrijos nariai, negalintys balsuoti susirinkimo dieną, savo valią šiuo klausimu jau buvo išreiškę išankstinio balsavimo metu.

**NUTARTA.** Pašalinti klausimą „Dėl SB „Vilnelė“ ūkinės-finansinės veiklos audito už 2013 -2016 m.“ iš darbotvarkės ir šios dienos susirinkime jo nesvarstyti.

**Balsavimo rezultatai:** „už“ – 41, „prieš“ – 2, „susilaikė“ – 0

Pastaba: Kadangi šis klausimas yra pašalintas iš dienotvarkės, išankstinio balsavimo rezultatas už jį yra anuliuojamas ir neskaičiuojamas.

Susirinkimo pirmininkė:

Algė Jacienė

Susirinkimo sekretorius:

Vincas Razma